



SERVICES IMMOBILIERS TERREX INC.
 Agence Immobilière
 6835, rue Bombardier, Montréal QC H1P 3A1
 T (514) 955-0000 | www.terrex.ca

Industriel
 Industrial
 Bureaux
 Office
 Terrain vacant
 Vacant Land

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2019-02-14

Adresse: 9850 Parkway
 Address: 9850 Parkway
 Quartier: Anjou
 District: Anjou
 Rue transversale: Marconi
 Crossroad: Marconi
 Superficie minimum: 6,000 pi² / ft²
 Minimum Area
 Superficie maximum: 13,068 pi² / ft²
 Maximum Area:

À vendre: For Sale
 À louer: For Lease
 Sous-location: Sublease:



Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 10' Disponibilité: Immediate
 Clear Height: 10' Availability: Immediate
 Quais d'expédition: 0 Année de const.:
 Truck Level Doors: 0 Year of Const.:
 Portes niveau sol: 0 Stationnement: 20
 Drive-in Doors: 0 Parking: 20

Amps Volts Climatisation
 Office - AC
 Entrée électrique: 200 220 Gicleurs
 Electrical Entry: 0 0 Sprinklers

Chauffage - Entrepôt:
 Warehouse Heating
 Chauffage - Bureaux: Gaz eau chaud/Gas Hot Water
 Office Heating
 Genre de bâtiment: Multi-locatif / Multi-Tenant
 Building Type:
 Type d'espace: Semi-détaché / Semi-Detached
 Premises Type:
 Dimensions: 198' X 66' Colonnes: 22' X 22'
 Dimensions: Column Spans:

Superficie de terrain:
 Land Area:
 Zonage: I210 (I1, I2, C1, C2, C3, C4d, C6)
 Zoning:
 Description légale: 1005838
 Legal Description:

Détails des lieux - Area Breakdown



Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	0	0	0
Mezzanine:	13,068	0	13,068
Total:	13,068	0	13,068

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi²: Semi-brut \$8.00
 Rental per SqFt:
 Frais d'exploitation (est.): \$0.00
 Operating Expenses (est.):
 Loyer mensuel:
 Monthly Rental:
 Frais d'exploit. mensuels (est.):
 Monthly Operating Exp. (est.):
 Loyer total mensuel:
 Total Monthly Rental:

Prix demandé: **Contactez-nous**
 Asking Price: **Contact us**
 Prix au pi²:
 Price Per SqFt:
 Hypothèque existante
 Existing Mortgage:

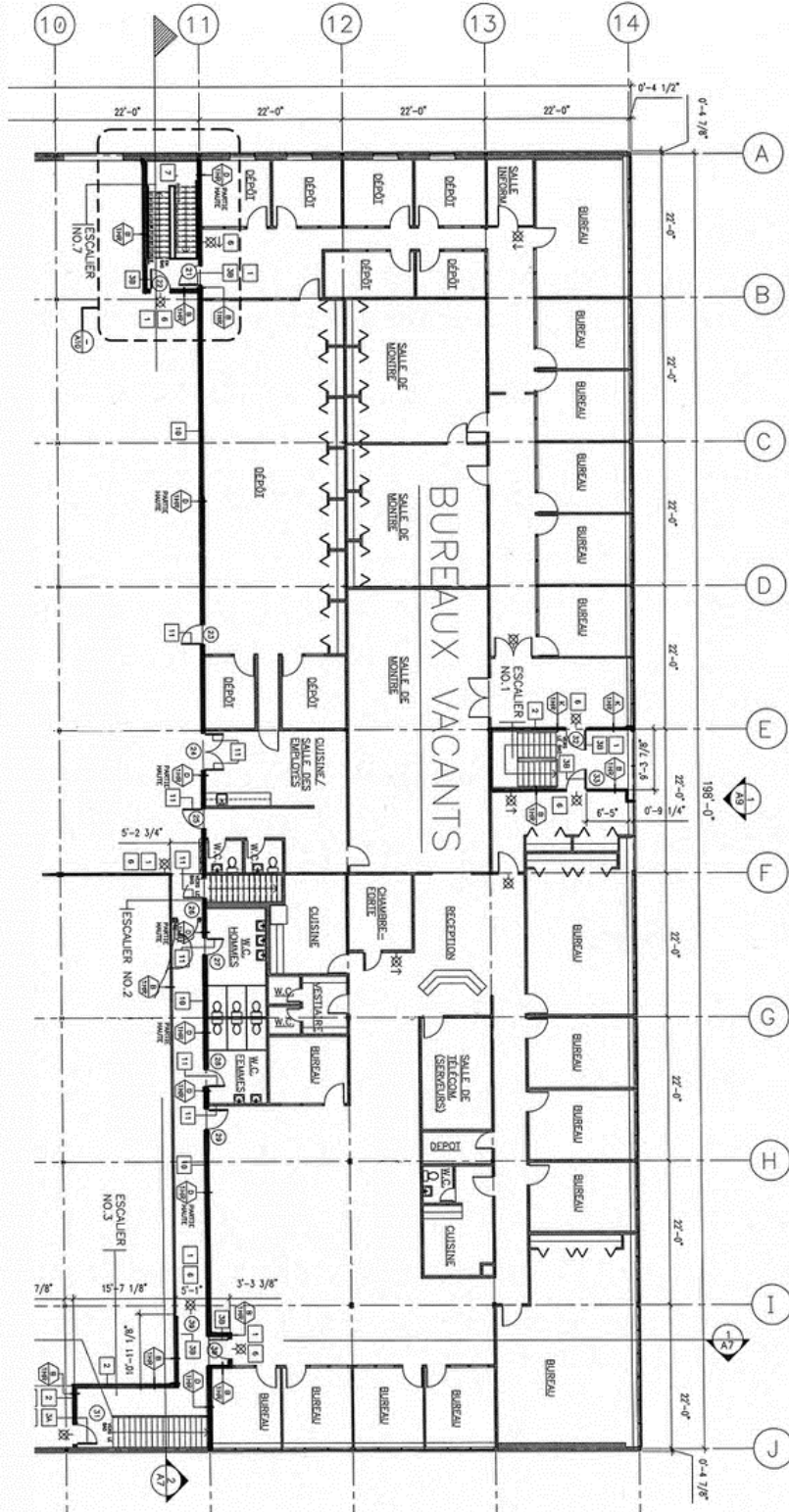
Évaluation / Assessment -
 Terrain / Land:
 Bâtiment / Building:
 Total:
 Taxes foncières / Property Taxes
 Municipales / Municipal:
 Scolaires / School:
 Total:

Liens:  
 Links:

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at

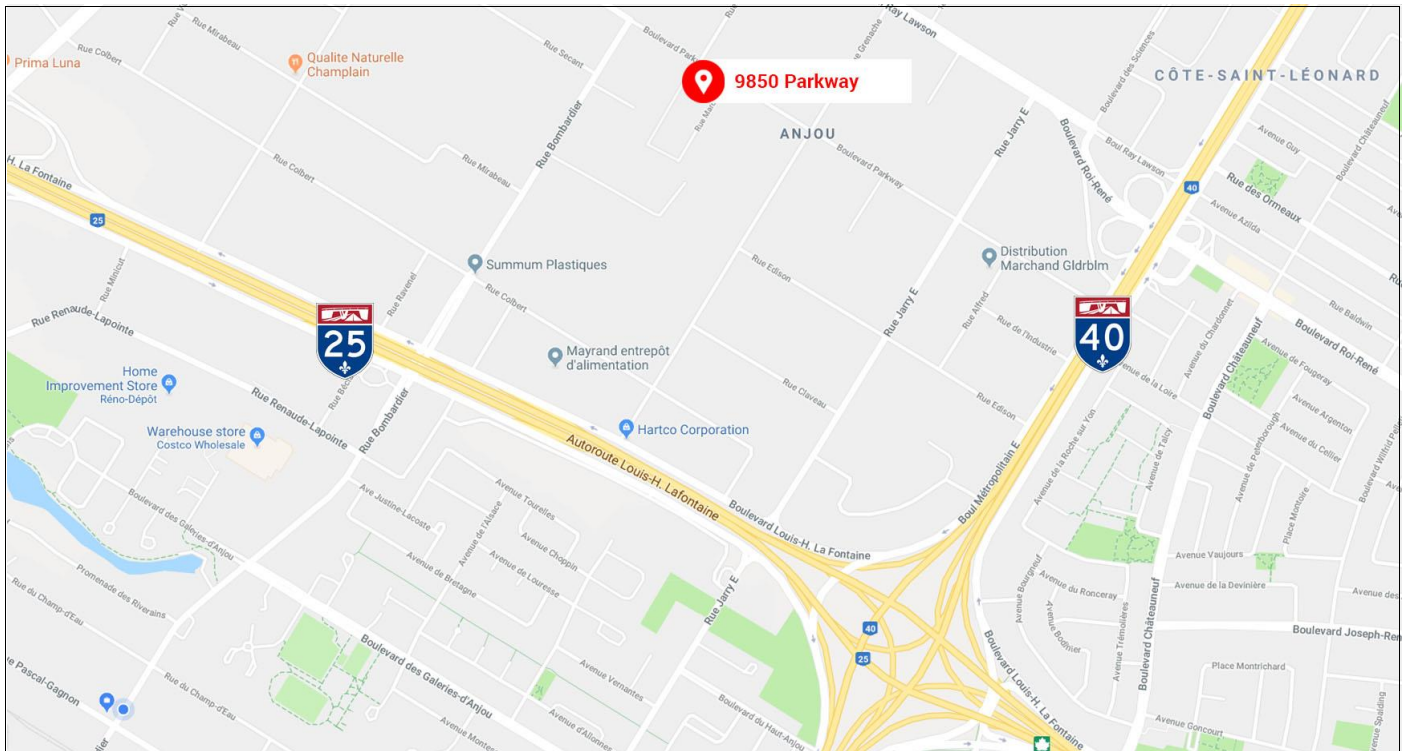
9850 Parkway, Anjou

Mezzanine
Offices



PARKWAY

9850 Parkway, Anjou



Les informations ci-haut mentionnées proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous n'assumons aucune responsabilité ni garantie. Ces renseignements sont sujets aux erreurs, changements, pré-vente, location ou retrait du marché sans avis. / Statements contained herein are based on information furnished by sources we deem reliable, but for which we assume no responsibility and no warranties are made or implied. This submission is made subject to errors, omissions, changes, prior sale/lease or withdrawal from the market without notice.