

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2019-02-14

Adresse: Address:	5005 Métropolitain Est	
Quartier: District:	St-Léonard	
Rue transversale: Crossroad:	Viau	
Superficie minimum: Minimum Area	24,687 pi ² / ft ²	
Superficie maximum: Maximum Area:	24,687 pi ² / ft ²	
À vendre: For Sale	<input checked="" type="checkbox"/>	
À louer: For Lease:	<input type="checkbox"/>	
Sous-location: Sublease:	<input type="checkbox"/>	



Spécifications - Specifications

Hauteur libre: Clear Height:	Disponibilité: Availability:	À discuter jours	
Quais d'expédition: Truck Level Doors:	Année de const.: Year of Const.:	0	1972
Portes niveau sol: Drive-in Doors:	Stationnement: Parking:	2	82
Entrée électrique: Electrical Entry:	Amps	Volts	Climatisation Office - AC <input checked="" type="checkbox"/> Gicleurs Sprinklers <input type="checkbox"/>
Chauffage - Entrepôt: Warehouse Heating	n/a		
Chauffage - Bureaux: Office Heating	Gaz eau chaud/Gas Hot Water		
Genre de bâtiment: Building Type:	Multi-locatif / Multi-Tenant		
Type d'espace: Premises Type:	Détaché / Detached		
Dimensions: Dimensions:	101' X 81.3'	Colonnes: Column Spans:	20' X 20'
Superficie de terrain: Land Area:	51,474 pi ² / ft ² (305' x 163')		
Zonage: Zoning:	C05-01: C1-2-3 I1		
Description légale: Legal Description:	1122313		

IMMEUBLE À BUREAUX À VENDRE - Excellente visibilité du côté Nord de l'Autoroute Métropolitaine Est, entre boul. Viau et Lacordaire. Idéal pour investissement ou propriétaire-occupant. Accès facile aux autoroutes et aux transports en commun. Restaurants et magasins à proximité. /// OFFICE BUILDING FOR SALE - Excellent visibility along the North side of the Metropolitan Highway Service Road, between Viau Blvd & Lacordaire Blvd. Ideal for investor or owner-occupant. Easy access to all major highways and to/from public transportation. Restaurants and shopping nearby.
[Https://youtu.be/i64vB4xSbIY](https://youtu.be/i64vB4xSbIY)

Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:			
Mezzanine:			
Total:			

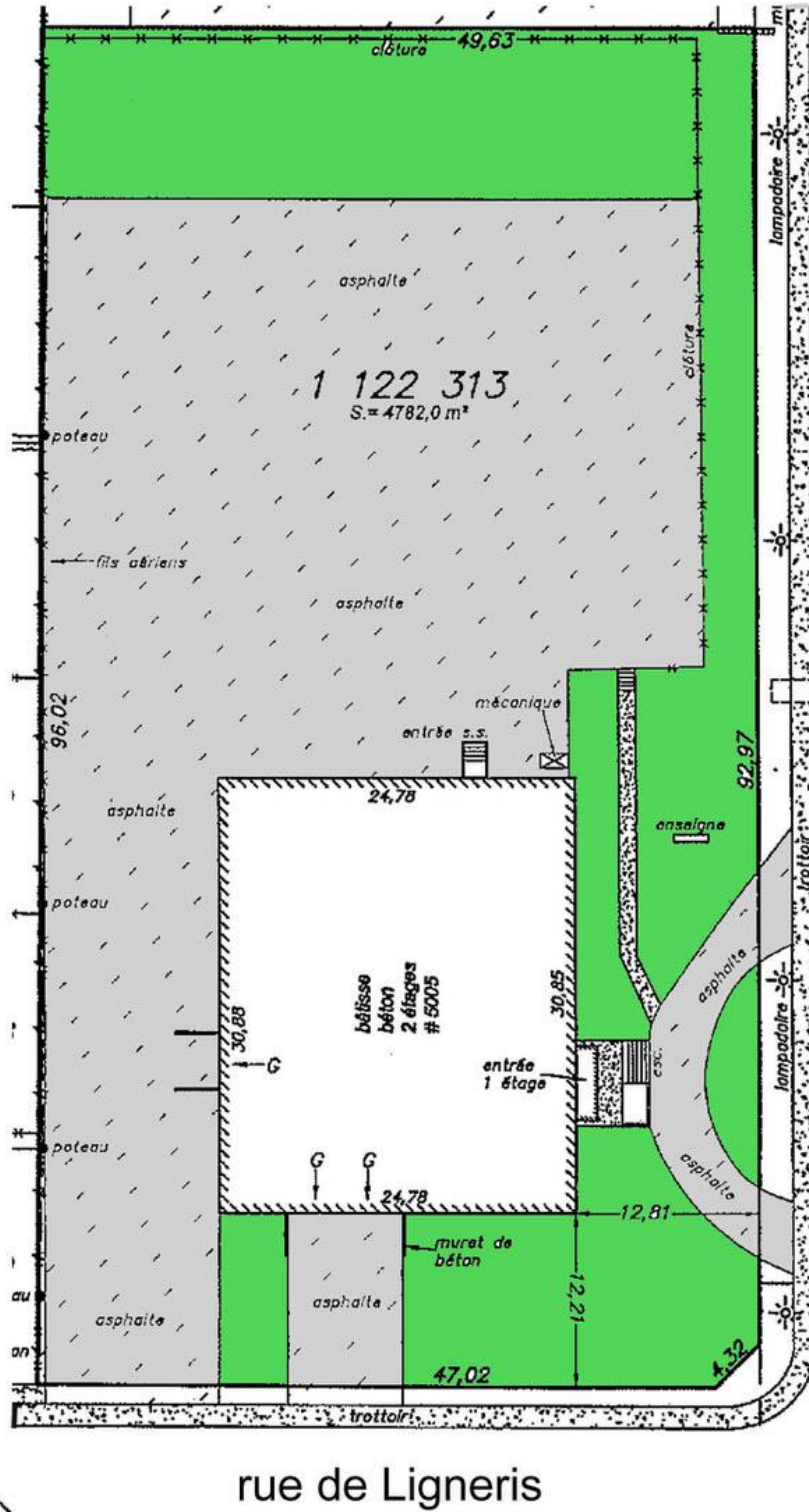
Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi ² : Rental per SqFt:	
Frais d'exploitation (est.): Operating Expenses (est.):	
Loyer mensuel: Monthly Rental:	Contactez-nous Contact us
Frais d'exploit. mensuels (est.): Monthly Operating Exp. (est.):	
Loyer total mensuel: Total Monthly Rental:	
Prix demandé: Asking Price:	\$3,425,000.00
Prix au pi ² : Price Per SqFt:	\$138.74
Hypothèque existante Existing Mortgage:	
Évaluation / Assessment - 2019	
Terrain / Land:	\$1,434,600.00
Bâtiment / Building:	\$735,400.00
Total:	\$2,170,000.00
Taxes foncières / Property Taxes	
Municipales / Municipal:	\$75,736.32
Scolaires / School:	\$3,740.56
Total:	\$79,476.88

Liens:
Links:



5005 Métropolitain Est, St-Léonard

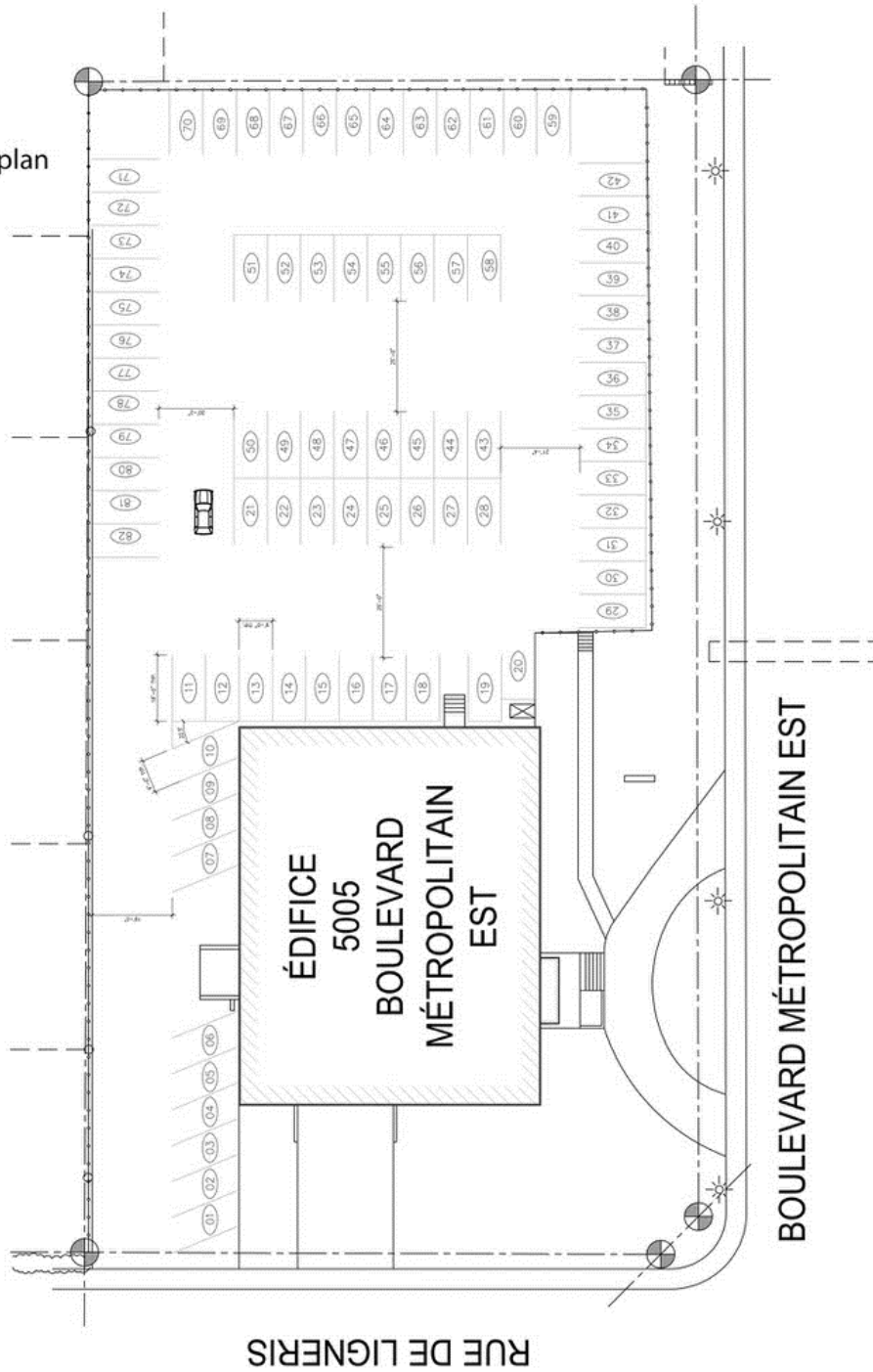


5005 Métropolitain est

rue de Ligneris

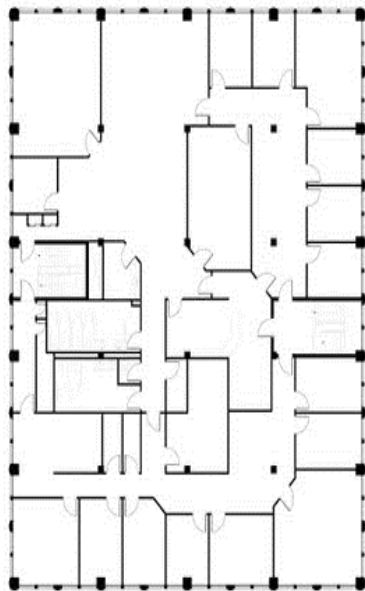
5005 Métropolitain Est, St-Léonard

Proposed parking plan



NOMBRE DE PLACES DE STATIONNEMENT = 82 ESPACES.

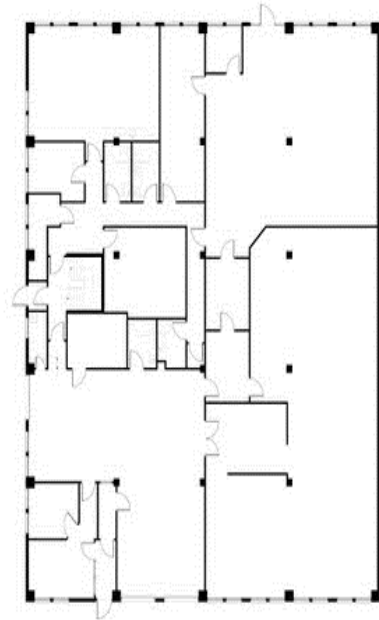
5005 Métropolitain Est, St-Léonard



2nd Floor



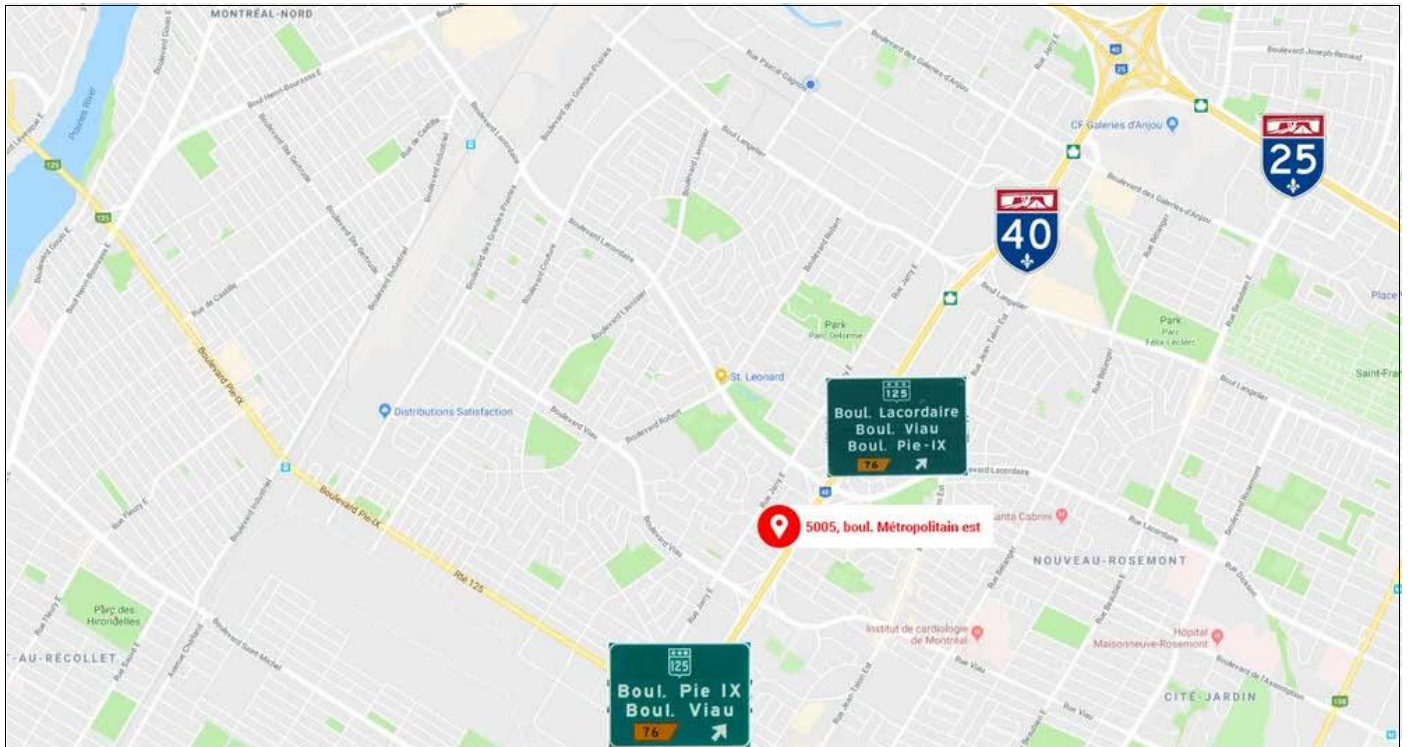
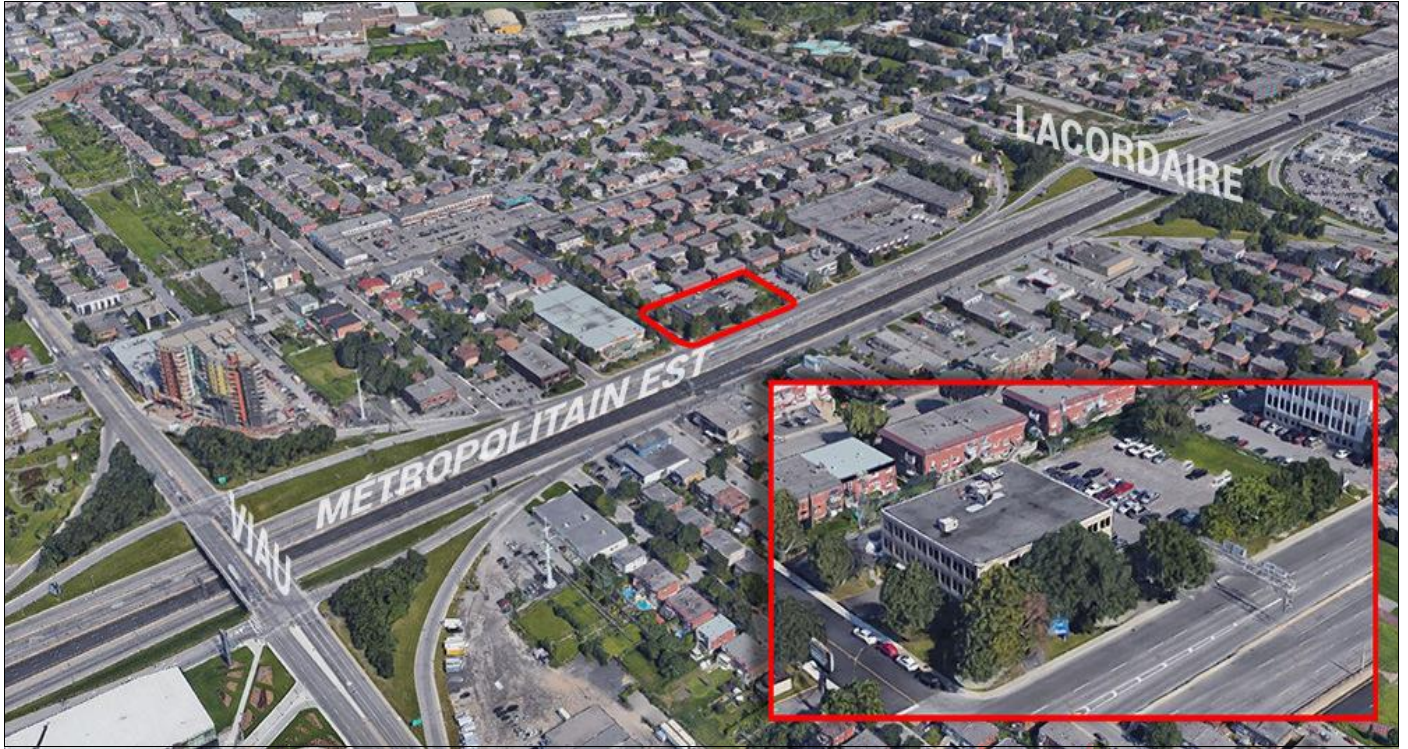
1st Floor



Ground Floor

BOUL. METROPOLITAIN

5005 Métropolitain Est, St-Léonard



Les informations ci-haut mentionnées proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous n'assumons aucune responsabilité ni garantie. Ces renseignements sont sujets aux erreurs, changements, pré-vente, location ou retrait du marché sans avis. / Statements contained herein are based on information furnished by sources we deem reliable, but for which we assume no responsibility and no warranties are made or implied. This submission is made subject to errors, omissions, changes, prior sale/lease or withdrawal from the market without notice.