



SERVICES IMMOBILIERS TERREX INC.
 Agence Immobilière
 6835, rue Bombardier, Montréal QC H1P 3A1
 T (514) 955-0000 | www.terrex.ca

Industriel
 Industrial
 Bureaux
 Office
 Terrain vacant
 Vacant Land

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2019-02-14

Adresse: 12625 April
 Address:
 Quartier: Pointe-aux-Trembles
 District:
 Rue transversale: Du Tricentenaire
 Crossroad:
 Superficie minimum: 5,299 pi² / ft²
 Minimum Area
 Superficie maximum: 5,299 pi² / ft²
 Maximum Area:

À vendre: For Sale
 À louer: For Lease
 Sous-location: Sublease:



Spécifications - Specifications

Hauteur libre: Disponibilité: Immediate
 Clear Height: Availability:
 Quais d'expédition: Année de const.: 1977
 Truck Level Doors: Year of Const.:
 Portes niveau sol: Stationnement: 5
 Drive-in Doors: Parking:

Amps Volts Climatisation
 Office - AC
 Entrée électrique: Gicleurs
 Electrical Entry: Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: HVAC
 Warehouse Heating
 Chauffage - Bureaux: Plinthe élec / Elec baseboard
 Office Heating
 Genre de bâtiment: Multi-locatif / Multi-Tenant
 Building Type:
 Type d'espace: Semi-détaché / Semi-Detached
 Premises Type:
 Dimensions: Colonnes:
 Dimensions: Column Spans:

Superficie de terrain: Land Area:
 Zonage: Industriel / Industrial
 Zoning:
 Description légale: 1865906
 Legal Description:

ESPACE À BUREAUX pour occupation immédiate, localisé dans le parc industriel de Pointe-aux-Trembles à proximité boul. du Tricentenaire: Loyer n'inclus pas les coûts d'énergies qui seront facturés directement au futur locataire ///

OFFICE SPACE ready for immediate occupancy, located in Pointe-aux-Trembles's Industrial Park, in proximity to Blvd du Tricentenaire; Rentals exclude energy costs which shall be invoiced directly to future tenant.

Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	0	0	0
Mezzanine:	5,299	0	5,299
Total:	5,299	0	5,299

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi²: Semi-brut
 Rental per SqFt:
 Frais d'exploitation (est.):
 Operating Expenses (est.):
 Loyer mensuel: \$4,415.83
 Monthly Rental:
 Frais d'exploit. mensuels (est.): \$0.00
 Monthly Operating Exp. (est.):
 Loyer total mensuel: \$4,415.83
 Total Monthly Rental:

Prix demandé:
 Asking Price:

Prix au pi²:
 Price Per SqFt:

Hypothèque existante
 Existing Mortgage:

Contactez-nous
 Contact us

Évaluation / Assessment -

Terrain / Land:

Bâtiment / Building:

Total:

Taxes foncières / Property Taxes

Municipales / Municipal:

Scolaires / School:

\$0.00

Total:

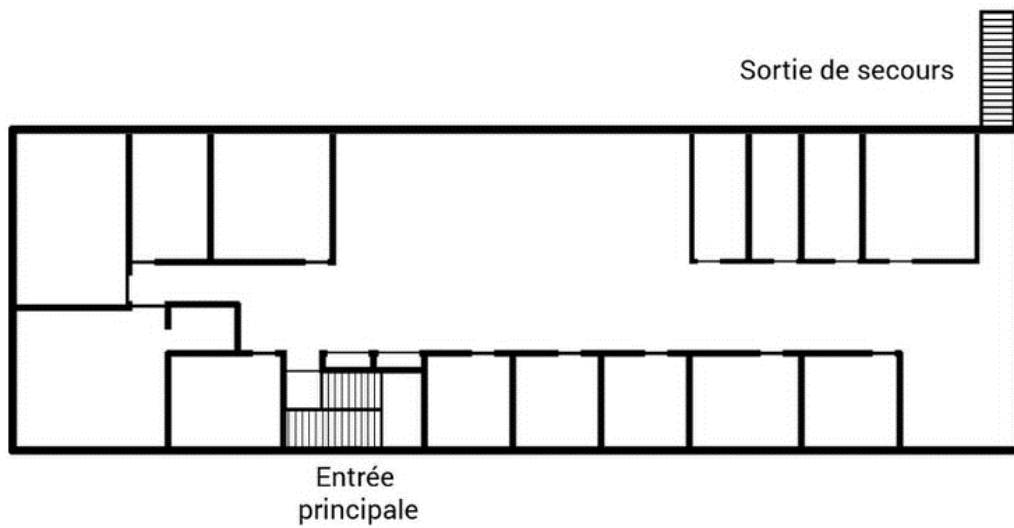
Liens:
 Links:



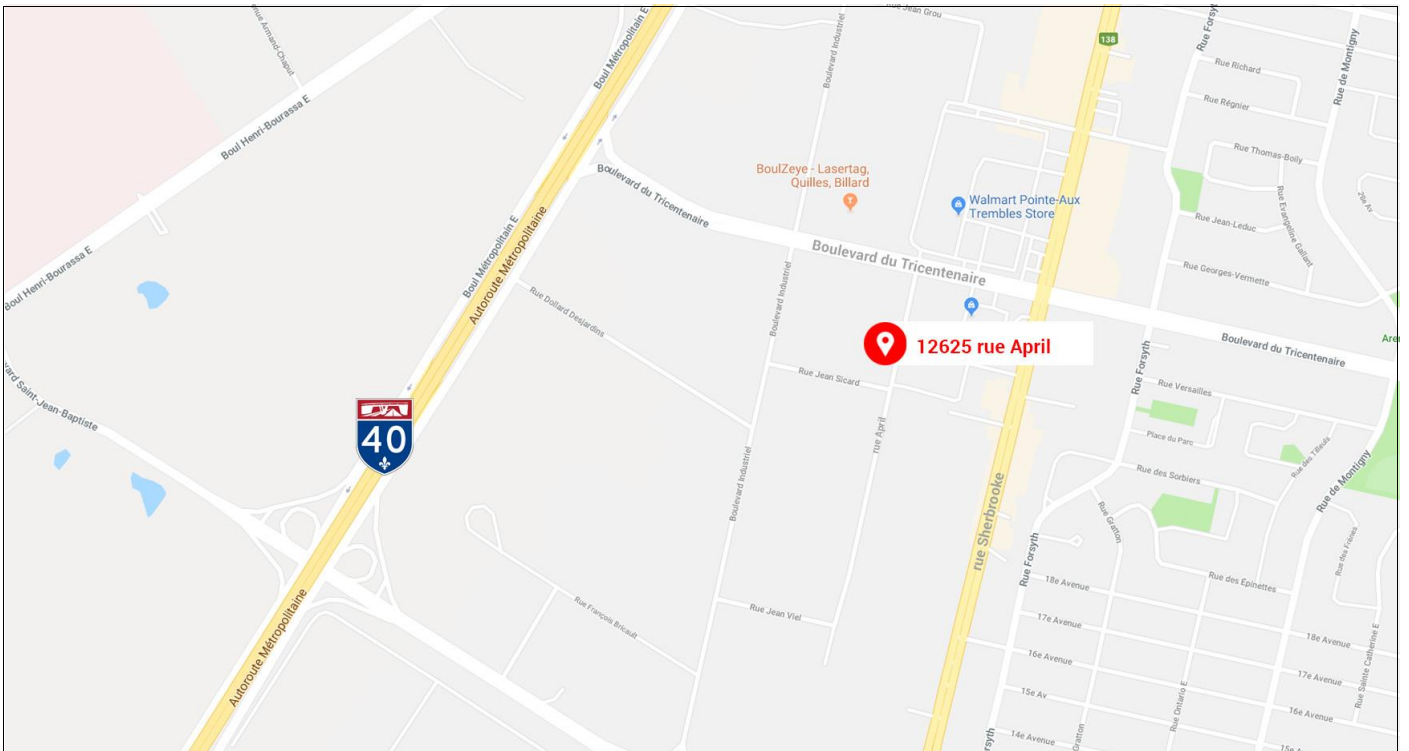
12625 April, Pointe-aux-Trembles

12625 Rue April
Pointe-aux-Trembles, QC H1B 5P6

2ème étage



12625 April, Pointe-aux-Trembles



Les informations ci-haut mentionnées proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous n'assumons aucune responsabilité ni garantie. Ces renseignements sont sujets aux erreurs, changements, pré-vente, location ou retrait du marché sans avis. / Statements contained herein are based on information furnished by sources we deem reliable, but for which we assume no responsibility and no warranties are made or implied. This submission is made subject to errors, omissions, changes, prior sale/lease or withdrawal from the market without notice.