



SERVICES IMMOBILIERS TERREX INC.
 Agence Immobilière
 6835, rue Bombardier, Montréal QC H1P 3A1
 T (514) 955-0000 | www.terrex.ca

Industriel
 Industrial
 Bureaux
 Office
 Terrain vacant
 Vacant Land

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2019-05-15

Adresse: 8011 Jarry Est
 Address:
 Quartier: Anjou
 District:
 Rue transversale: Parkway
 Crossroad:
 Superficie minimum: 7,050 pi² / ft²
 Minimum Area
 Superficie maximum: 7,050 pi² / ft²
 Maximum Area:

À vendre: For Sale
 À louer: For Lease
 Sous-location: Sublease:



Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 18' Disponibilité: 01/09/2019
 Clear Height: Availability:
 Quais d'expédition: 1 Année de const.: 1973
 Truck Level Doors: Year of Const.:
 Portes niveau sol: 0 Stationnement: 7
 Drive-in Doors: Parking:

Amps Volts Climatisation
 Office - AC
 Entrée électrique: 200 600 Gicleurs
 Electrical Entry: Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: Aerotherme-gaz / Suspended-Gas
 Warehouse Heating

Chauffage - Bureaux: HVAC
 Office Heating

Genre de bâtiment: Multi-locatif / Multi-Tenant
 Building Type:

Type d'espace: Semi-détaché / Semi-Detached
 Premises Type:

Dimensions: 45' X 165' Colonnes:
 Dimensions: Column Spans:

Superficie de terrain:
 Land Area:

Zonage: I-214, C.1;C.2;C.3;C.4d;C.6;l.1;l.2
 Zoning:

Description légale: 1005896
 Legal Description:

IMMEUBLE MULTI-LOCATAIRES ayant façade sur la rue Jarry E. près de Parkway, au cœur du Parc Industriel d'Anjou, à proximité de l'autoroute 40, (Métropolitaine E.); aire d'expédition pour remorques et beaucoup de stationnement ///

MULTI-TENANT PROPERTY located along Jarry Street East, close to Parkway Blvd., in the heart of the Anjou Industrial Park and in proximity Metropolitan Blvd East (Autoroute 40); good shipping area and ample parking

Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	400	6,650	7,050
Mezzanine:	0	0	0
Total:	400	6,650	7,050

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi²: Net \$5.50
 Rental per SqFt:

Frais d'exploitation (est.): \$3.00
 Operating Expenses (est.):

Loyer mensuel:
 Monthly Rental:

Frais d'exploit. mensuels (est.):
 Monthly Operating Exp. (est.):

Loyer total mensuel:
 Total Monthly Rental:

Prix demandé:
 Asking Price:

Prix au pi²:
 Price Per SqFt:

Hypothèque existante
 Existing Mortgage:

Évaluation / Assessment -

Terrain / Land:

Bâtiment / Building:

Total:

Taxes foncières / Property Taxes

Municipales / Municipal:

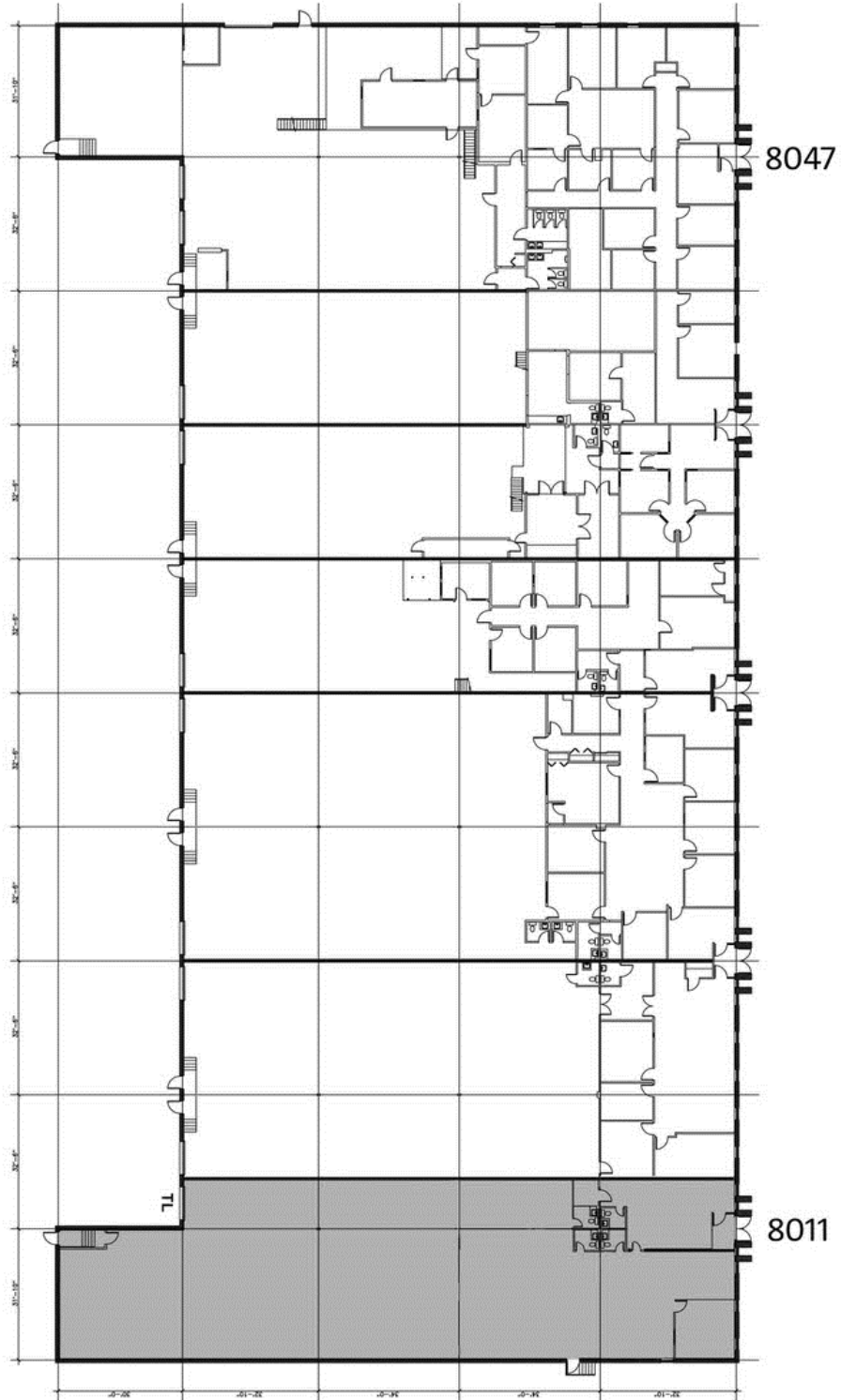
Scolaires / School:

Total:

Liens:
 Links:

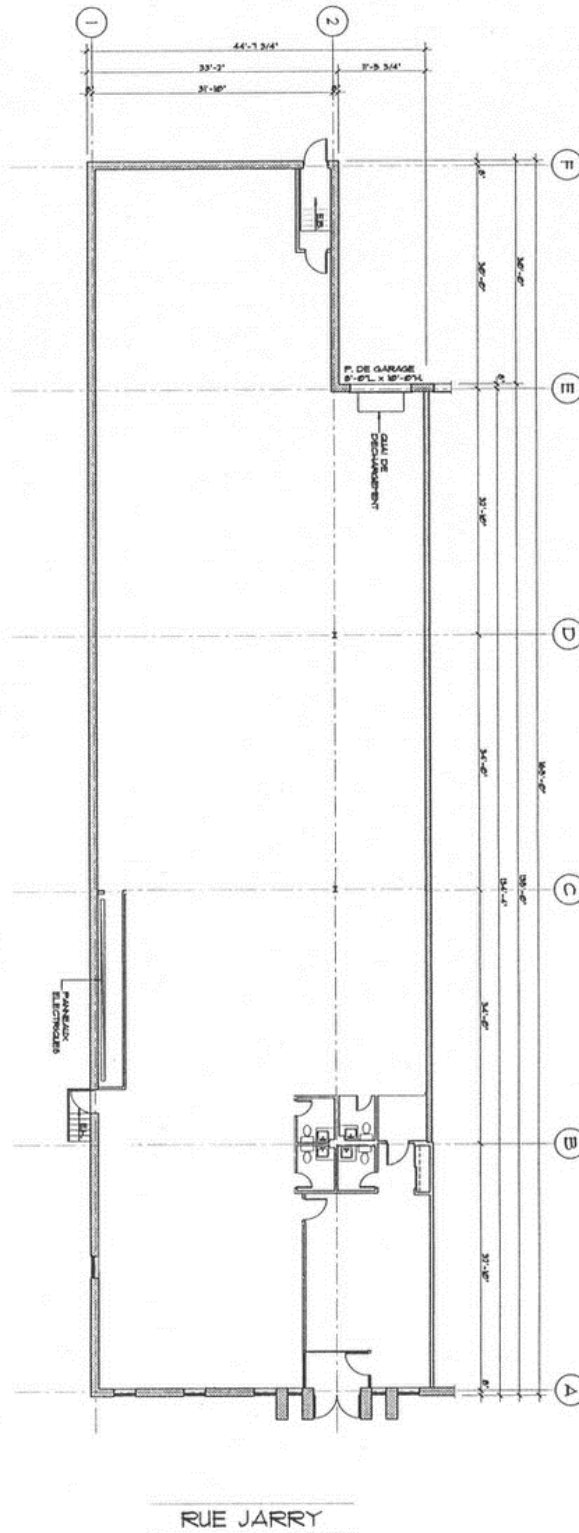


8011 Jarry Est, Anjou



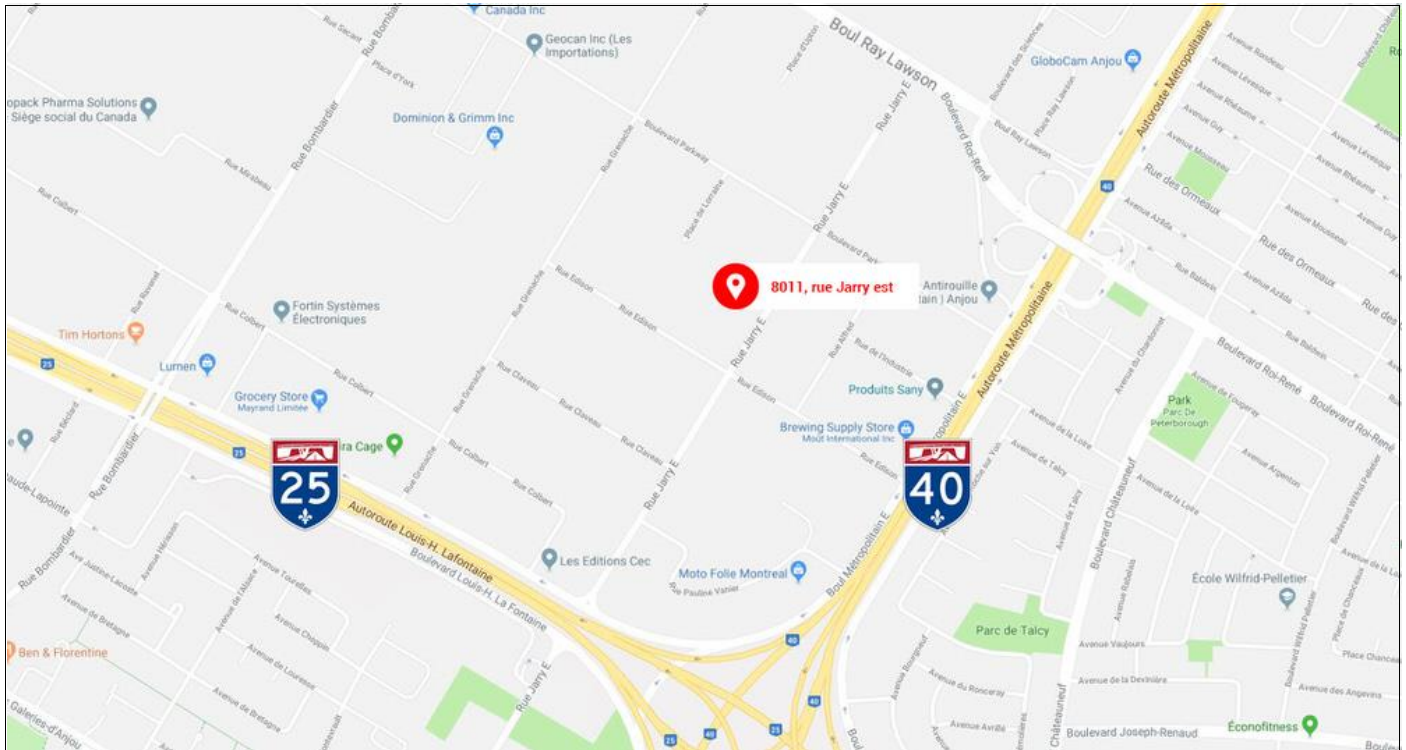
rue JARRY, ANJOU

8011 Jarry Est, Anjou



Les informations ci-haut mentionnées proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous n'assumons aucune responsabilité ni garantie. Ces renseignements sont sujets aux erreurs, changements, pré-vente, location ou retrait du marché sans avis. / Statements contained herein are based on information furnished by sources we deem reliable, but for which we assume no responsibility and no warranties are made or implied. This submission is made subject to errors, omissions, changes, prior sale/lease or withdrawal from the market without notice.

8011 Jarry Est, Anjou



Les informations ci-haut mentionnées proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous n'assumons aucune responsabilité ni garantie. Ces renseignements sont sujets aux erreurs, changements, pré-vente, location ou retrait du marché sans avis. / Statements contained herein are based on information furnished by sources we deem reliable, but for which we assume no responsibility and no warranties are made or implied. This submission is made subject to errors, omissions, changes, prior sale/lease or withdrawal from the market without notice.