

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2019-02-14

Adresse: 11800 Lucien-Gendron
 Address:
 Quartier: Rivière-des-Prairies
 District:
 Rue transversale: Robert-Armour
 Crossroad:
 Superficie minimum: 20,843 pi² / ft²
 Minimum Area
 Superficie maximum: 20,843 pi² / ft²
 Maximum Area:

À vendre: For Sale
 À louer: For Lease
 Sous-location: Sublease:



Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 20.5' Disponibilité: Immediate
 Clear Height: Availability:
 Quais d'expédition: 2 Année de const.: 1990
 Truck Level Doors: Year of Const.:
 Portes niveau sol: 1 Stationnement: 20
 Drive-in Doors: Parking:

Amps Volts Climatisation
 Office - AC
 Entrée électrique: 600 600 Gicleurs
 Electrical Entry: 0 0 Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: Aerotherme-gaz / Suspended-Gas
 Warehouse Heating

Chauffage - Bureaux: Plinthe Elec/Elec Air Chaud
 Office Heating

Genre de bâtiment: Multi-locatif / Multi-Tenant
 Building Type:

Type d'espace: Semi-détaché / Semi-Detached
 Premises Type:

Dimensions: 151' X 138.75' Colonnes: 30' X 29.7'
 Dimensions: Column Spans:

Superficie de terrain:
 Land Area:

Zonage: 537 (I1, I2)
 Zoning:

Description légale: 1076294, 1076364, 1076417, 10764
 Legal Description:

IMMEUBLE MULTI-LOCATAIRES à deux pas du boul. Maurice-Duplessis, au cœur du parc industriel de Rivière-des-Prairies; 600 ampères/600 volts; espace mezzanine offert sans frais; ample stationnement; Sous-location expirant le 31 octobre 2020. ///

MULTI-TENANT PROPERTY close to Maurice-Duplessis Blvd., in the heart of the Rivière-des-Prairies Industrial Park; 600 amp/600 volts; Mezzanine area offered free of charge; Ample parking. Sublease expiring on 31 Oct 2020.

Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	2,309	18,534	20,843
Mezzanine:	2,309	0	2,309
Total:	4,618	18,534	23,152

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi ² : Rental per SqFt:	Semi-brut	\$7.95
Frais d'exploitation (est.): Operating Expenses (est.):		\$0.00
Loyer mensuel: Monthly Rental:		\$13,808.49
Frais d'exploit. mensuels (est.): Monthly Operating Exp. (est.):		\$0.00
Loyer total mensuel: Total Monthly Rental:		\$13,808.49

Prix demandé:
Asking Price:

Prix au pi²:
Price Per SqFt:

Hypothèque existante
Existing Mortgage:

Contactez-nous
Contact us

Évaluation / Assessment -

Terrain / Land:

Bâtiment / Building:

Total:

Taxes foncières / Property Taxes

Municipales / Municipal:

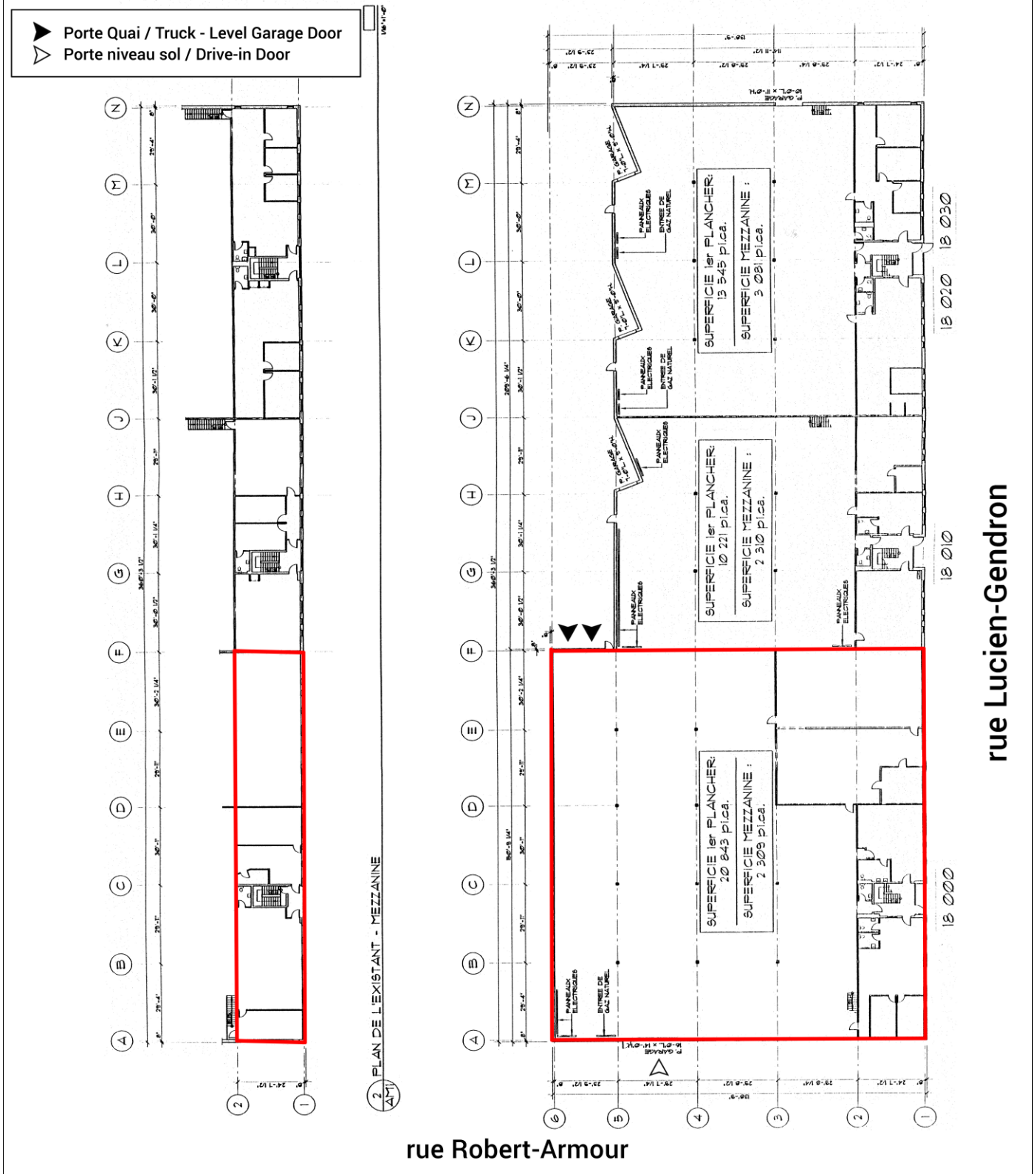
Scolaires / School:

Total:

Liens:
Links:



11800 Lucien-Gendron, Rivière-des-Prairies



Les informations ci-haut mentionnées proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous n'assumons aucune responsabilité ni garantie. Ces renseignements sont sujets aux erreurs, changements, pré-vente, location ou retrait du marché sans avis. / Statements contained herein are based on information furnished by sources we deem reliable, but for which we assume no responsibility and no warranties are made or implied. This submission is made subject to errors, omissions, changes, prior sale/lease or withdrawal from the market without notice.

11800 Lucien-Gendron, Rivière-des-Prairies



Les informations ci-haut mentionnées proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous n'assumons aucune responsabilité ni garantie. Ces renseignements sont sujets aux erreurs, changements, pré-vente, location ou retrait du marché sans avis. / Statements contained herein are based on information furnished by sources we deem reliable, but for which we assume no responsibility and no warranties are made or implied. This submission is made subject to errors, omissions, changes, prior sale/lease or withdrawal from the market without notice.