

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2019-02-11

Adresse: Address:	4701 Forest
Quartier: District:	Montréal-Nord
Rue transversale: Crossroad:	Drapeau
Superficie minimum: Minimum Area	6,176 pi ² / ft ²
Superficie maximum: Maximum Area:	6,176 pi ² / ft ²
À vendre: For Sale	<input checked="" type="checkbox"/>
À louer: For Lease:	<input type="checkbox"/>
Sous-location: Sublease:	<input type="checkbox"/>



Spécifications - Specifications

Hauteur libre: Clear Height:	14'	Disponibilité: Availability:	01/03/2019
Quais d'expédition: Truck Level Doors:	0	Année de const.: Year of Const.:	1965
Portes niveau sol: Drive-in Doors:	2	Stationnement: Parking:	4
	<u>Amps</u>	<u>Volts</u>	Climatisation Office - AC <input type="checkbox"/>
Entrée électrique: Electrical Entry:	110	220	Gicleurs Sprinklers <input type="checkbox"/>
	200	600	
Chauffage - Entrepôt: Warehouse Heating	Aerotherme-huile/Oil Forced Air		
Chauffage - Bureaux: Office Heating			
Genre de bâtiment: Building Type:	Occupation unique/Single-Tenant		
Type d'espace: Premises Type:			
Dimensions: Dimensions:	77.2' X 80'	Colonnes: Column Spans:	38.5' X 20'
Superficie de terrain: Land Area:	9,200 pi ² / ft ² (92' x 100')		
Zonage: Zoning:	Com B,C,G,H,I Ind A,B,C,D Pub E,F		
Description légale: Legal Description:	1845771		

Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	400	5,776	6,176
Mezzanine:	0	0	0
Total:	400	5,776	6,176

Sommaire financier - Financial Summary

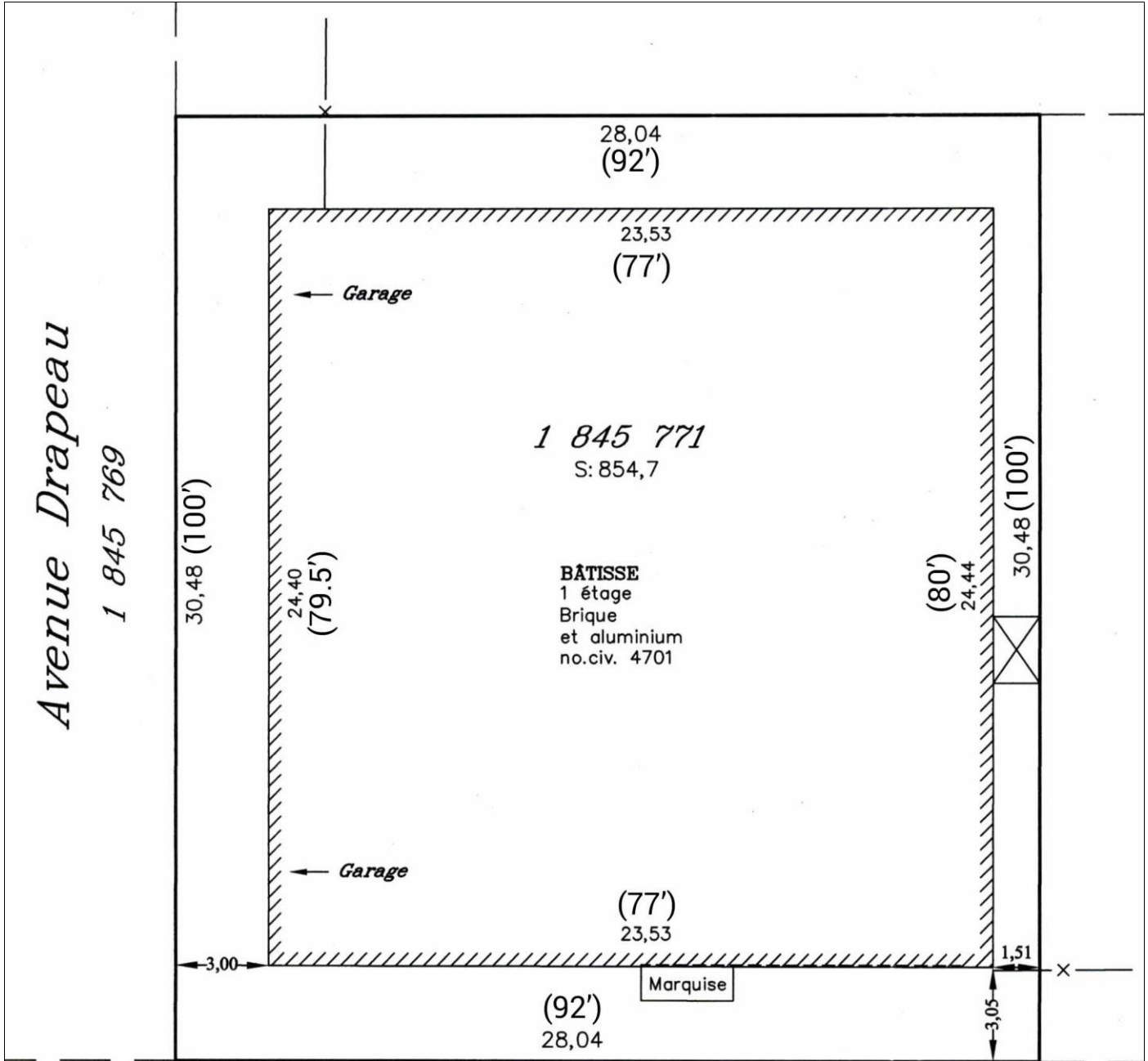
Loyer au pi ² : Rental per SqFt:	
Frais d'exploitation (est.): Operating Expenses (est.):	
Loyer mensuel: Monthly Rental:	Contactez-nous Contact us
Frais d'exploit. mensuels (est.): Monthly Operating Exp. (est.):	
Loyer total mensuel: Total Monthly Rental:	
Prix demandé: Asking Price:	\$575,000.00
Prix au pi ² : Price Per SqFt:	\$93.10
Hypothèque existante Existing Mortgage:	
Évaluation / Assessment - 2019	
Terrain / Land:	\$98,300.00
Bâtiment / Building:	\$343,500.00
Total:	\$441,800.00
Taxes foncières / Property Taxes	
Municipales / Municipal:	\$14,576.44
Scolaires / School:	\$719.34
Total:	\$15,295.78

Liens:
Links:

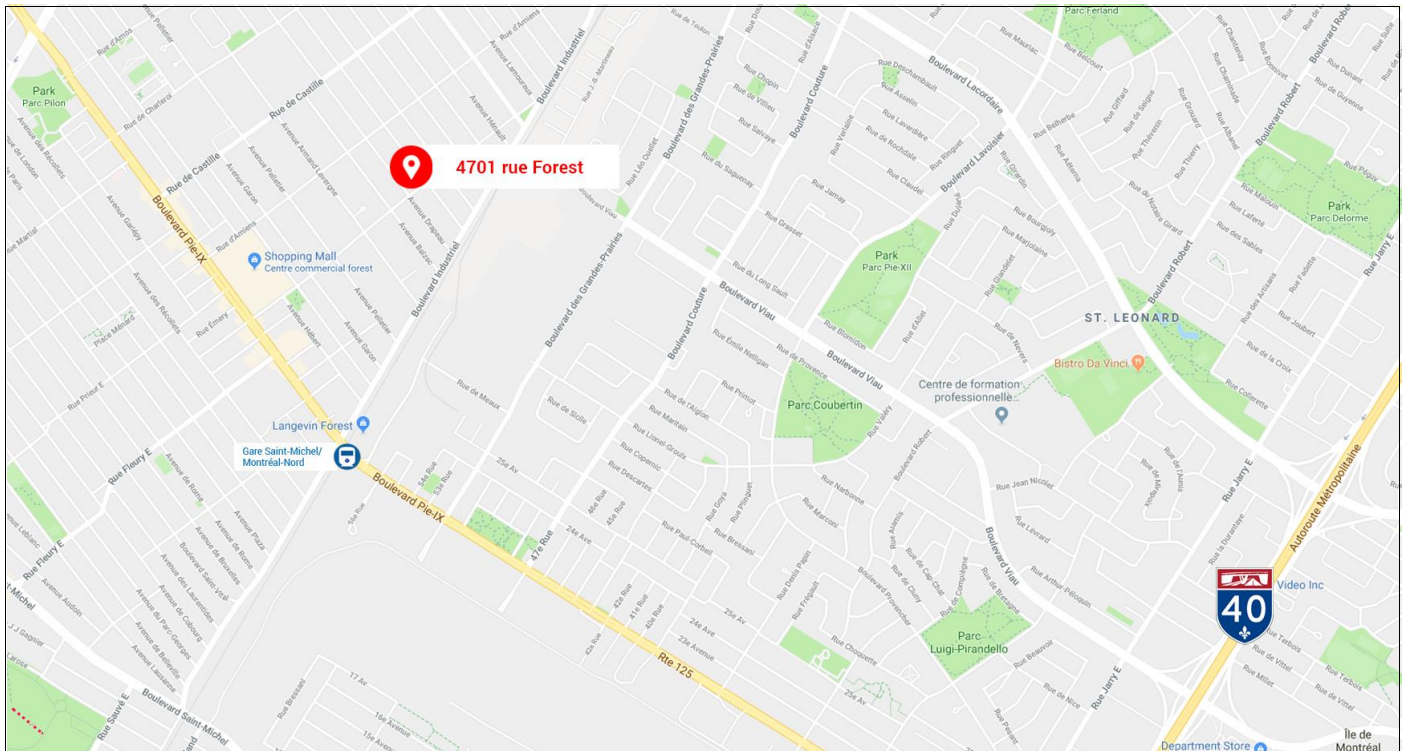
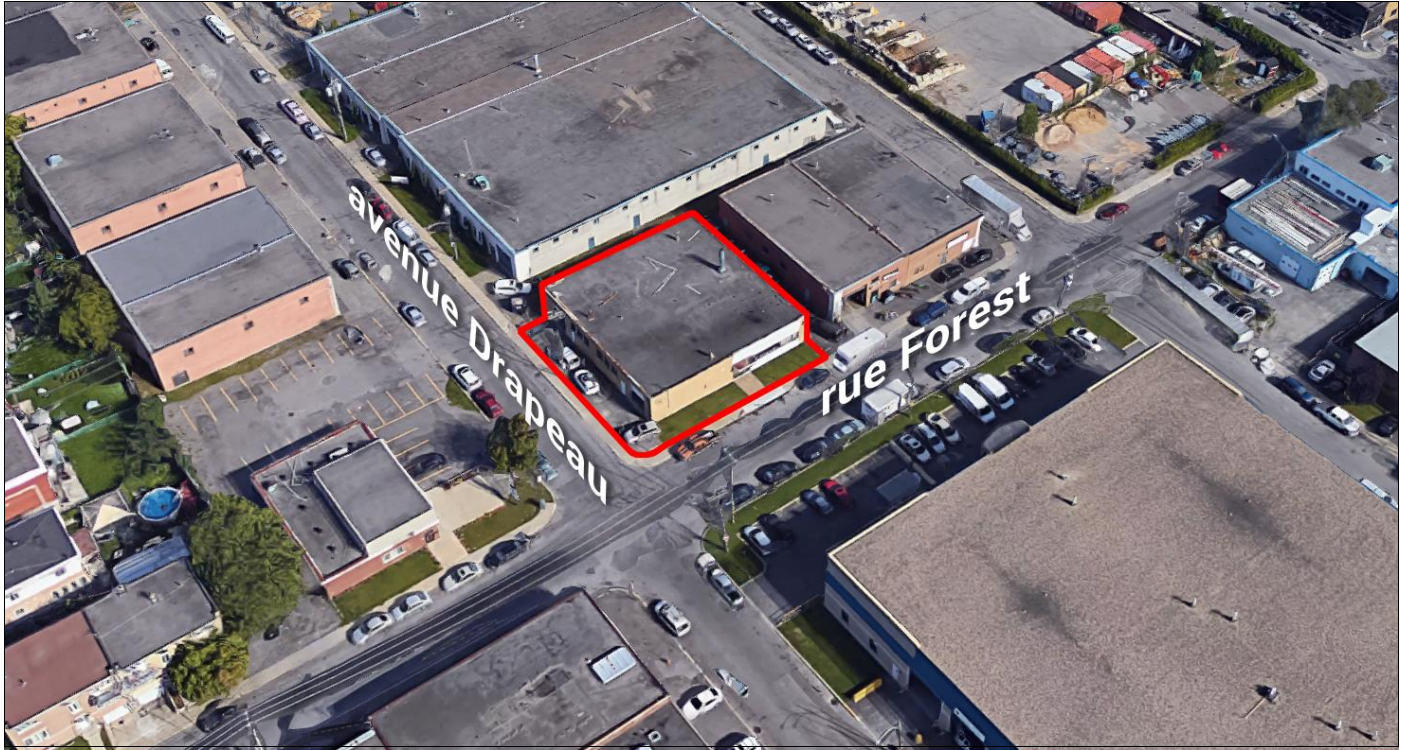


IMMEUBLE DÉTACHÉ À VENDRE au cœur du parc industriel de Montréal-Nord, à deux pas du boul. Industriel. Facile d'accès en transport en commun. Grande variété d'usages commerciaux et industriels permis. Idéal pour entrepreneur, fabricant ou réparateur. Deux portes de garage. Toiture refaite en 2017. //
 DETACHED BUILDING FOR SALE in the heart of the Montreal-Nord Industrial Park, close to Industriel Blvd. Easy access by public transport. Wide variety of commercial and industrial uses allowed. Ideal for contractor, manufacturer or repairer. Two garage doors. Roof redone in 2017.

4701 Forest, Montréal-Nord



4701 Forest, Montréal-Nord



Les informations ci-haut mentionnées proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous n'assumons aucune responsabilité ni garantie. Ces renseignements sont sujets aux erreurs, changements, pré-vente, location ou retrait du marché sans avis. / Statements contained herein are based on information furnished by sources we deem reliable, but for which we assume no responsibility and no warranties are made or implied. This submission is made subject to errors, omissions, changes, prior sale/lease or withdrawal from the market without notice.