



SERVICES IMMOBILIERS TERREX INC.
 Agence Immobilière
 6835, rue Bombardier, Montréal QC H1P 3A1
 T (514) 955-0000 | www.terrex.ca

Industriel
 Industrial
 Bureaux
 Office
 Terrain vacant
 Vacant Land

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2019-02-14

Adresse: 12625 April Local: Entrepôt
 Address:
 Quartier: Pointe-aux-Trembles
 District:
 Rue transversale: Jean-Sicard
 Crossroad:
 Superficie minimum: 14,490 pi² / ft²
 Minimum Area
 Superficie maximum: 19,989 pi² / ft²
 Maximum Area:

À vendre: À louer: Sous-location:
 For Sale For Lease Sublease:



Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 18' Disponibilité: 01/04/2019
 Clear Height: Availability:
 Quais d'expédition: 1 Année de const.: 1977
 Truck Level Doors: Year of Const.:
 Portes niveau sol: 1 Stationnement: 8
 Drive-in Doors: Parking:

Amps Volts Climatisation
 Office - AC
 Entrée électrique: 1000 600 Gicleurs
 Electrical Entry: 0 0 Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: Aerotherme-gaz / Suspended-Gas
 Warehouse Heating

Chauffage - Bureaux:
 Office Heating

Genre de bâtiment: Multi-locatif / Multi-Tenant
 Building Type:

Type d'espace: Semi-détaché / Semi-Detached
 Premises Type:

Dimensions: 60' X 209' Colonnes: 30' X 25'
 Dimensions: Column Spans:

Superficie de terrain:
 Land Area:

Zonage: C4, P6, I-1, I-2
 Zoning:

Description légale: 1865906
 Legal Description:

ESPACE INDUSTRIEL À LOUER – Possibilité de louer l'entrepôt seulement; Quai de chargement intérieur avec un niveleur; Pont roulant de 5 tonnes avec une portée de 39 pieds au-dessus du quai de chargement; Zone clôturée d'env. 7000sf entièrement asphalte. Éclairage HPS. ///
 INDUSTRIAL SPACE FOR LEASE – Warehouse only can be leased separately, includes an interior loading dock area with leveller; a 5-tons overhead-crane with a 39 foot span over loading dock area. The space also included a fenced area of approx. 7000sf fully asphalt. HPS lighting.

Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	0	14,690	14,690
Mezzanine:	5,299	0	5,299
Total:	5,299	14,690	19,989

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi²: \$4.95
 Rental per SqFt:
 Frais d'exploitation (est.): \$2.50
 Operating Expenses (est.):

Loyer mensuel:
 Monthly Rental:

Frais d'exploit. mensuels (est.):
 Monthly Operating Exp. (est.):

Loyer total mensuel:
 Total Monthly Rental:

Prix demandé:
 Asking Price:

Prix au pi²:
 Price Per SqFt:

Hypothèque existante
 Existing Mortgage:

Contactez-nous
 Contact us

Évaluation / Assessment -

Terrain / Land:

Bâtiment / Building:

Total:

Taxes foncières / Property Taxes

Municipales / Municipal:

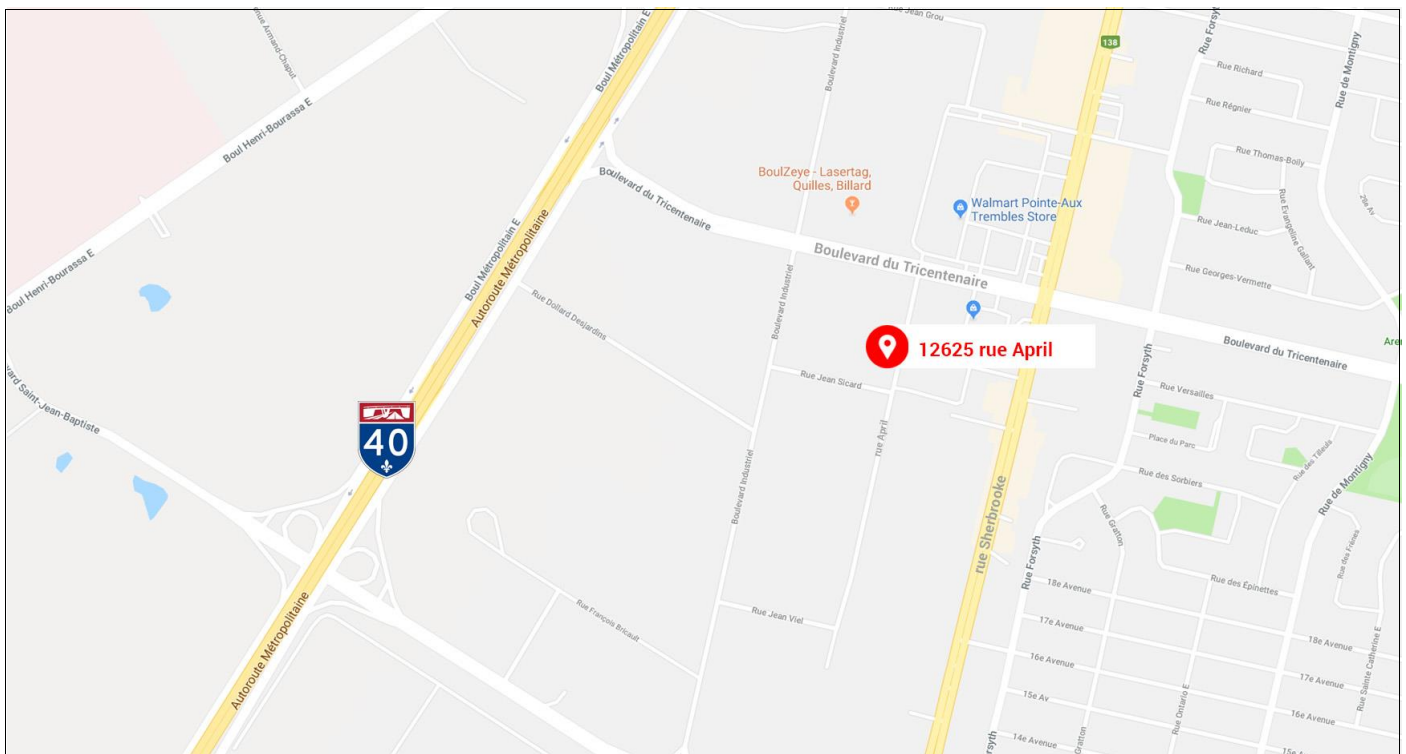
Scolaires / School:

Total:

Liens:
 Links:



12625 April Local: Entrepôt



Les informations ci-haut mentionnées proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous n'assumons aucune responsabilité ni garantie. Ces renseignements sont sujets aux erreurs, changements, pré-vente, location ou retrait du marché sans avis. / Statements contained herein are based on information furnished by sources we deem reliable, but for which we assume no responsibility and no warranties are made or implied. This submission is made subject to errors, omissions, changes, prior sale/lease or withdrawal from the market without notice.