

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2019-02-14

Adresse: 7321 Henri-Bourassa Est Local: RdC
 Address:
 Quartier: Rivière-des-Prairies
 District:
 Rue transversale: Colbert
 Crossroad:
 Superficie minimum: 16,267 pi² / ft²
 Minimum Area
 Superficie maximum: 16,267 pi² / ft²
 Maximum Area

À vendre: For Sale
 À louer: For Lease
 Sous-location: Sublease:



Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 23' Disponibilité: Immediate
 Clear Height: Availability:
 Quais d'expédition: 0 Année de const.: 2017
 Truck Level Doors: Year of Const.:
 Portes niveau sol: 2 Stationnement: 10
 Drive-in Doors: Parking:

Amps Volts Climatisation
 Office - AC
 Entrée électrique: 200 220 Gicleurs
 Electrical Entry: 0 0 Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: Aerotherme-gaz / Suspended-Gas
 Warehouse Heating
 Chauffage - Bureaux: Plinthe Elec/Elec Air Chaud
 Office Heating
 Genre de bâtiment: Multi-locatif / Multi-Tenant
 Building Type:
 Type d'espace: Détaché / Detached
 Premises Type:
 Dimensions: 90.5' X 189' Colonnes: 29.3' X 29.8'
 Dimensions: Column Spans:

Superficie de terrain: Land Area:
 Zonage: 549,C.1,C.2,C.7,I.1,I.2
 Zoning:
 Description légale: 5836165
 Legal Description:

Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	10,900	5,367	16,267
Mezzanine:	0	0	0
Total:	10,900	5,367	16,267

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi²: Net \$11.00
 Rental per SqFt:
 Frais d'exploitation (est.): \$6.85
 Operating Expenses (est.):
 Loyer mensuel:
 Monthly Rental:
 Frais d'exploit. mensuels (est.):
 Monthly Operating Exp. (est.):
 Loyer total mensuel:
 Total Monthly Rental:

Prix demandé: Asking Price:
 Prix au pi²: Price Per SqFt:
 Hypothèque existante: Existing Mortgage:

Contactez-nous
 Contact us

Évaluation / Assessment -

Terrain / Land:

Bâtiment / Building:

Total:

Taxes foncières / Property Taxes

Municipales / Municipal:

Scolaires / School:

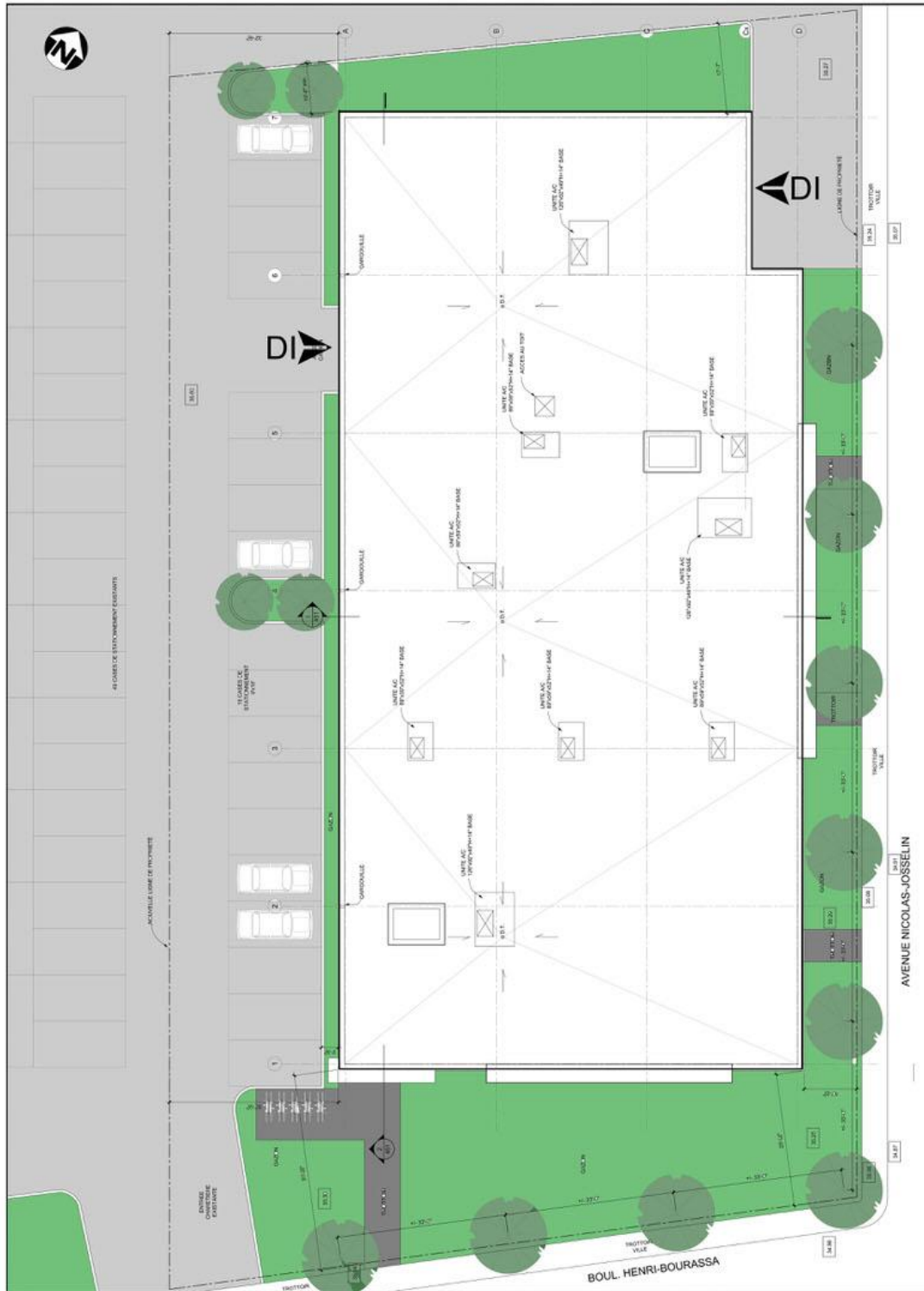
Total:

Liens:
 Links:



INDUSTRIEL/COMMERCIAL – NOUVEAU BÂTIMENT
 PRESTIGIEUX Accès facile par autoroutes 25 et 40 et transports en commun. Rez-de-chaussée offrant une fenestration exceptionnelle sur trois côtés, sera aménagé selon les besoins du locataire. Espace entrepôt ayant hauteur libre de 23' /// INDUSTRIAL/COMMERCIAL – NEW
 PRESTIGIOUS BUILDING Easy access from highways 25 & 40 and public transport. Ground floor offering exceptional fenestration on three sides. Premises shall be custom-built in accordance with future tenant's needs. Warehouse space offering 23-foot clear height

7321 Henri-Bourassa Est Local: RdC

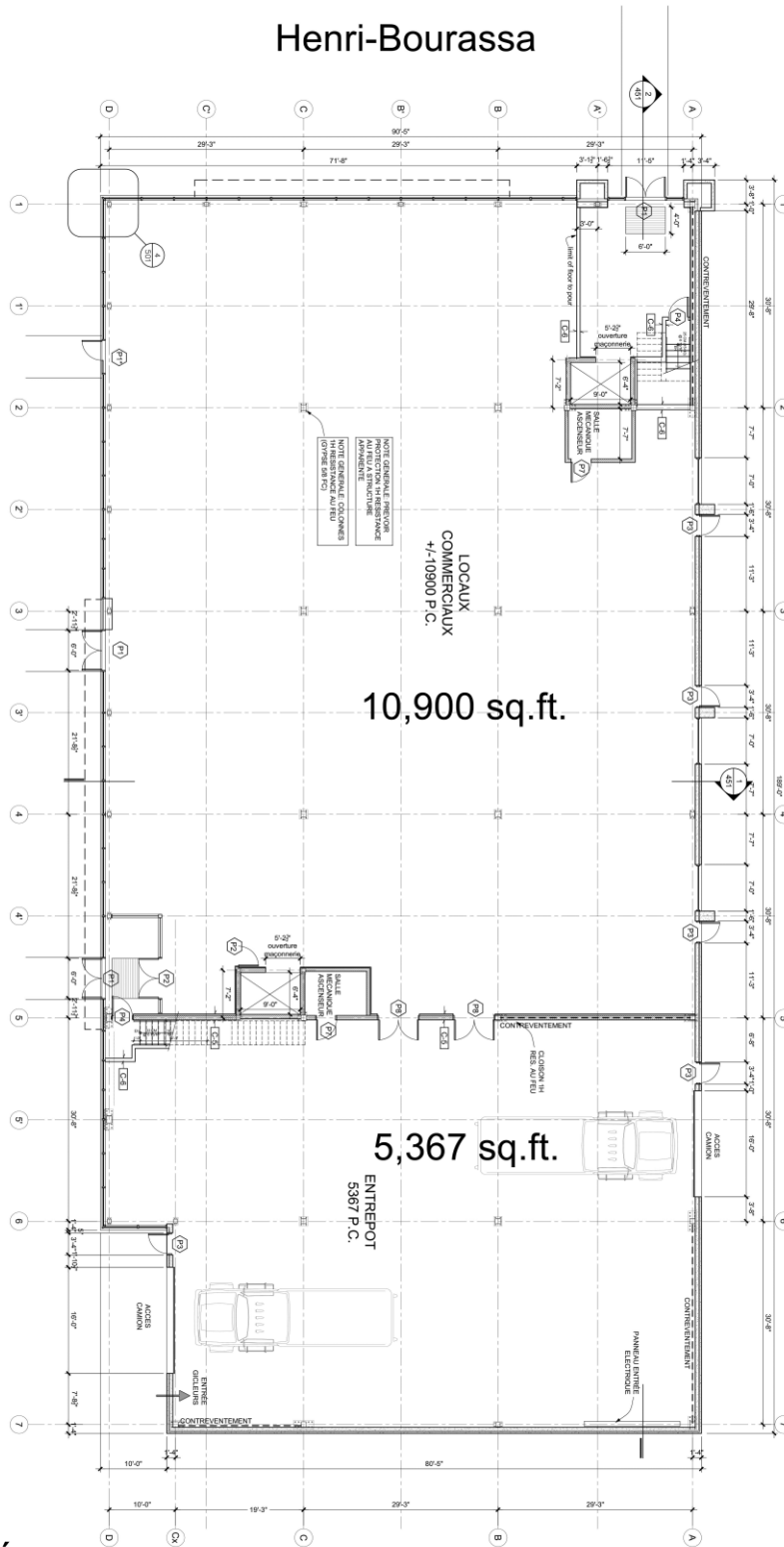


Site Plan

Les informations ci-haut mentionnées proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous n'assumons aucune responsabilité ni garantie. Ces renseignements sont sujets aux erreurs, changements, pré-vente, location ou retrait du marché sans avis. / Statements contained herein are based on information furnished by sources we deem reliable, but for which we assume no responsibility and no warranties are made or implied. This submission is made subject to errors, omissions, changes, prior sale/lease or withdrawal from the market without notice.

7321 Henri-Bourassa Est Local: RdC

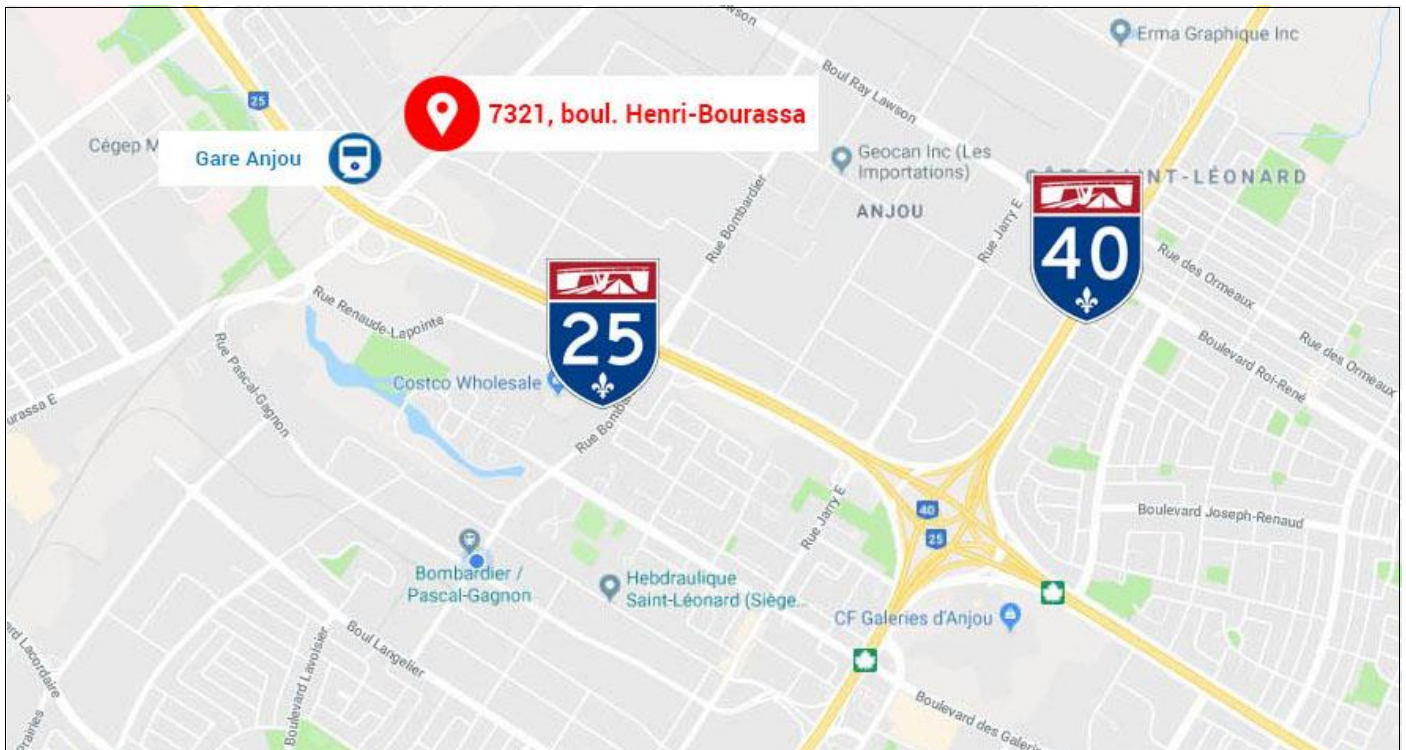
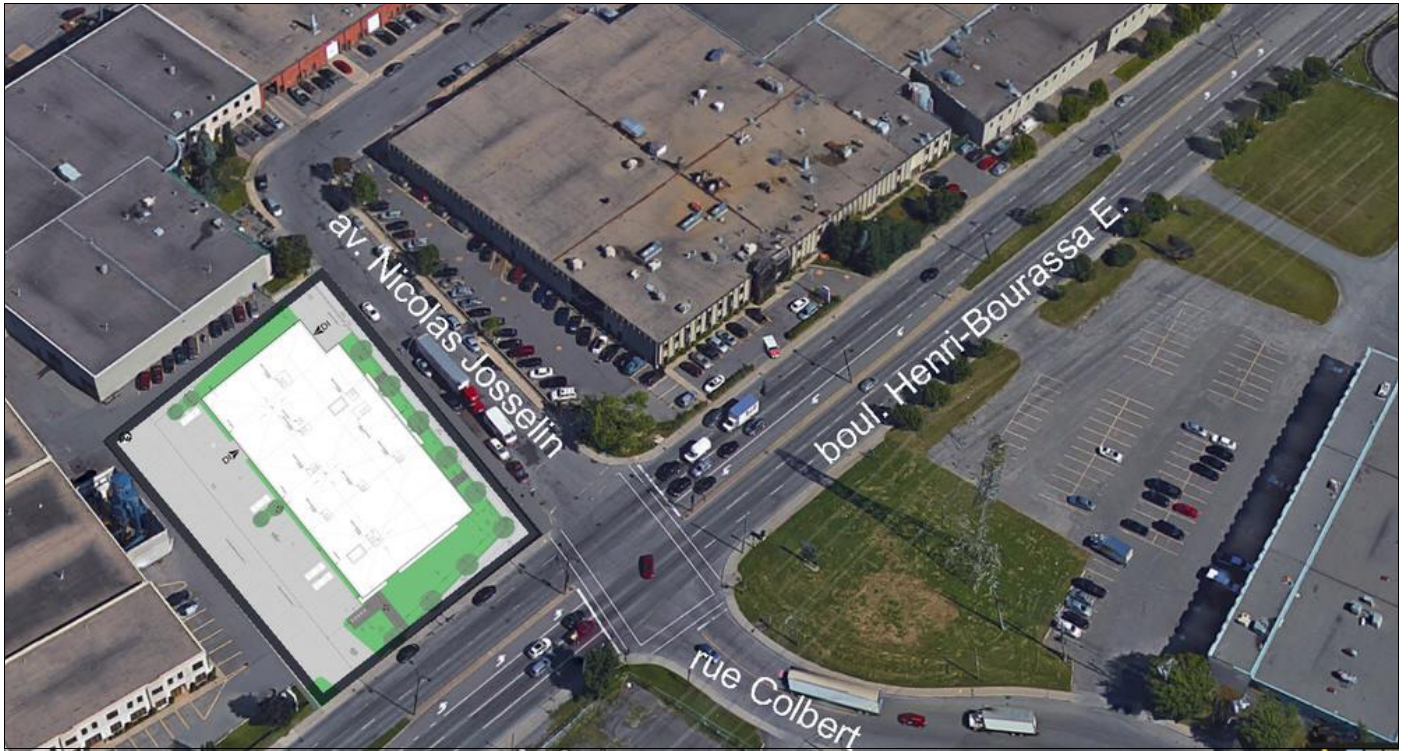
Henri-Bourassa



Rez-de-Chaussée

Les informations ci-haut mentionnées proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous n'assumons aucune responsabilité ni garantie. Ces renseignements sont sujets aux erreurs, changements, pré-vente, location ou retrait du marché sans avis. / Statements contained herein are based on information furnished by sources we deem reliable, but for which we assume no responsibility and no warranties are made or implied. This submission is made subject to errors, omissions, changes, prior sale/lease or withdrawal from the market without notice.

7321 Henri-Bourassa Est Local: RdC



Les informations ci-haut mentionnées proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous n'assumons aucune responsabilité ni garantie. Ces renseignements sont sujets aux erreurs, changements, pré-vente, location ou retrait du marché sans avis. / Statements contained herein are based on information furnished by sources we deem reliable, but for which we assume no responsibility and no warranties are made or implied. This submission is made subject to errors, omissions, changes, prior sale/lease or withdrawal from the market without notice.