

## Sommaire - Summary

Last Web Update: 2019-02-14

Adresse: 8170 Lafrenais  
 Address:  
 Quartier: St-Léonard  
 District:  
 Rue transversale: Jarry Est  
 Crossroad:  
 Superficie minimum: 5,765 pi<sup>2</sup> / ft<sup>2</sup>  
 Minimum Area  
 Superficie maximum: 5,765 pi<sup>2</sup> / ft<sup>2</sup>  
 Maximum Area:

À vendre:  For Sale  
 À louer:  For Lease  
 Sous-location:  Sublease:



## Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 12' Disponibilité: 15 jours/days  
 Clear Height: Availability:  
 Quais d'expédition: 0 Année de const.: 1967  
 Truck Level Doors: Year of Const.:  
 Portes niveau sol: 1 Stationnement: 7  
 Drive-in Doors: Parking:

Amps Volts Climatisation   
 Office - AC  
 Entrée électrique: 100 600 Gicleurs   
 Electrical Entry: 0 0 Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: HVAC  
 Warehouse Heating  
 Chauffage - Bureaux:  
 Office Heating  
 Genre de bâtiment: Occupation unique/Single-Tenant  
 Building Type:  
 Type d'espace: Semi-détaché / Semi-Detached  
 Premises Type:

Dimensions: 60' X 85.5' Colonnes: 30' X 22'  
 Dimensions: Column Spans:

Superficie de terrain: (60' x 96')  
 Land Area:

Zonage: 10-46 (C3, C4 I1)  
 Zoning:

Description légale: 1335763-1335735  
 Legal Description:

IMMEUBLE MULTI-LOCATAIRE situé au cœur du parc industriel de Saint-Léonard à proximité de la rue Jarry E., espace propre avec puits de lumière, entrepôt climatisé, porte de garage niveau sol avec drain de plancher et stationnement sur place ///

MULTI-TENANT PROPERTY located in the heart of the Saint-Léonard Industrial Park in proximity to Jarry Street East; Clean space with skylights, warehouse AC; Drive-in garage door with floor drains and on-site parking

## Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	690	4,385	5,075
Mezzanine:	690	0	690
Total:	1,380	4,385	5,765

## Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi<sup>2</sup>: \$5.25  
 Rental per SqFt:  
 Frais d'exploitation (est.): \$2.75  
 Operating Expenses (est.):  
 Loyer mensuel:  
 Monthly Rental:  
 Frais d'exploit. mensuels (est.):  
 Monthly Operating Exp. (est.):  
 Loyer total mensuel:  
 Total Monthly Rental:

Prix demandé:  
 Asking Price:

Prix au pi<sup>2</sup>:  
 Price Per SqFt:

Hypothèque existante  
 Existing Mortgage:

Contactez-nous  
 Contact us

Évaluation / Assessment -

Terrain / Land:

Bâtiment / Building:

Total:

Taxes foncières / Property Taxes

Municipales / Municipal:

Scolaires / School:

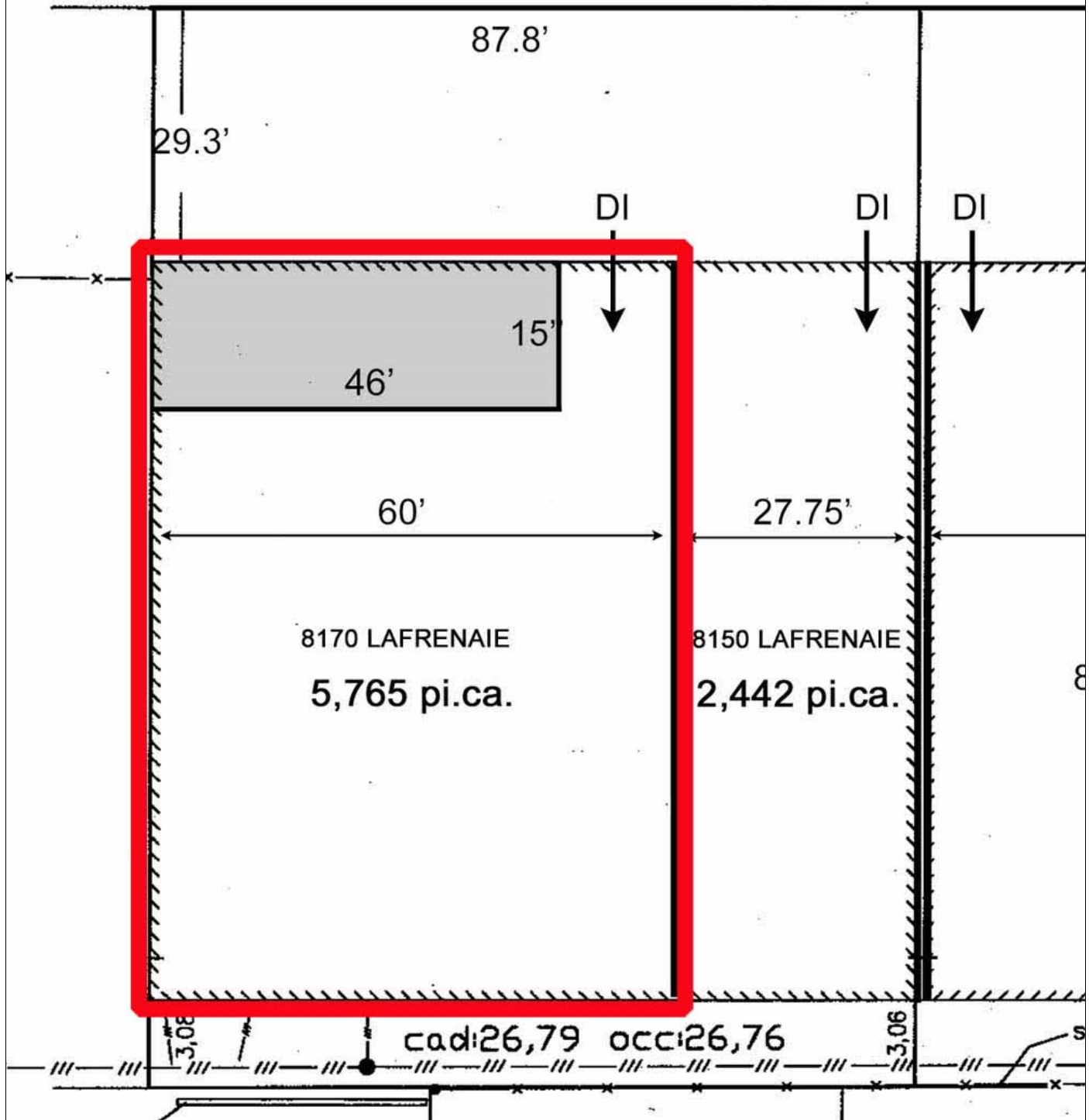
Total:

Liens:  
 Links:



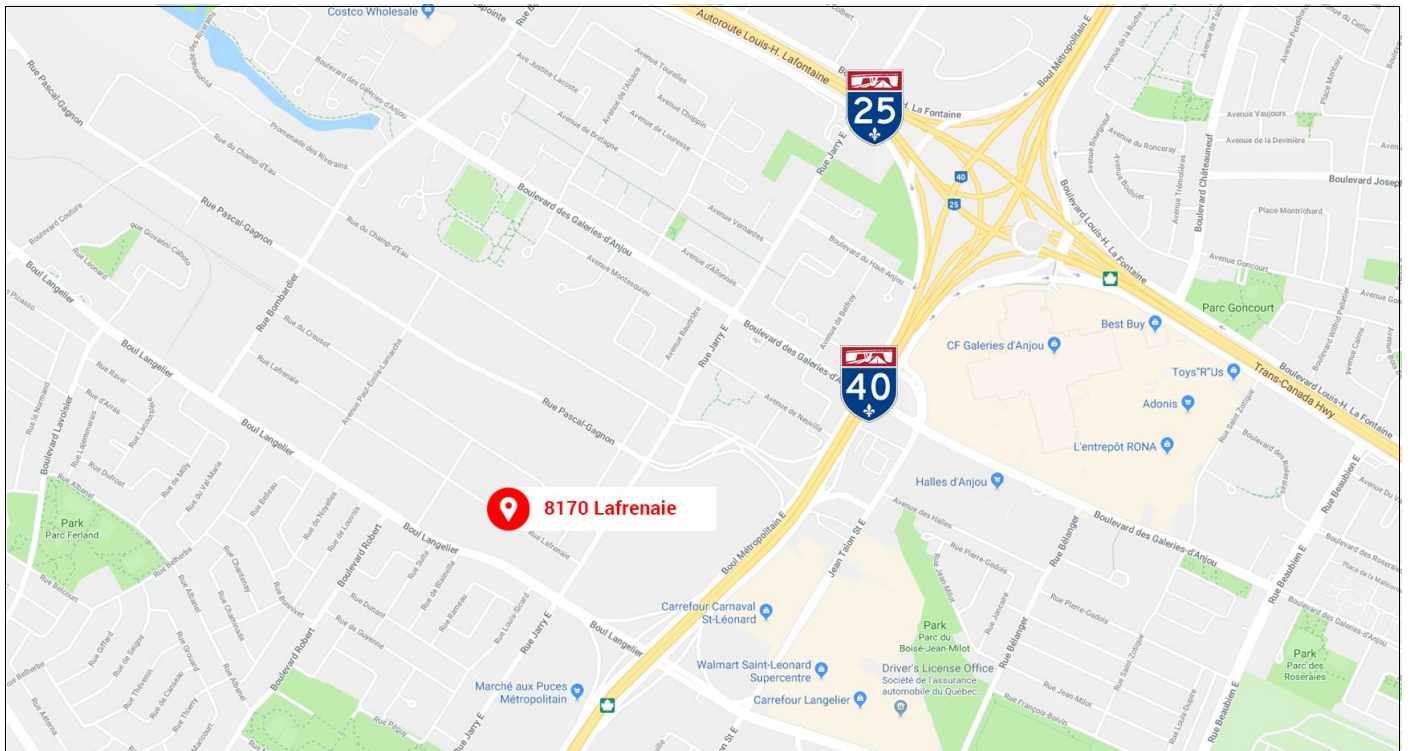
8170 Lafrenais, St-Léonard

# 8150-70 LAFRENAIE



Les informations ci-haut mentionnées proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous n'assumons aucune responsabilité ni garantie. Ces renseignements sont sujets aux erreurs, changements, pré-vente, location ou retrait du marché sans avis. / Statements contained herein are based on information furnished by sources we deem reliable, but for which we assume no responsibility and no warranties are made or implied. This submission is made subject to errors, omissions, changes, prior sale/lease or withdrawal from the market without notice.

**8170 Lafrenais, St-Léonard**



Les informations ci-haut mentionnées proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous n'assumons aucune responsabilité ni garantie. Ces renseignements sont sujets aux erreurs, changements, pré-vente, location ou retrait du marché sans avis. / Statements contained herein are based on information furnished by sources we deem reliable, but for which we assume no responsibility and no warranties are made or implied. This submission is made subject to errors, omissions, changes, prior sale/lease or withdrawal from the market without notice.