

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2019-02-14

Adresse: 5675 des Grandes Prairies Local: 12
 Address:
 Quartier: St-Léonard
 District:
 Rue transversale: Lacordaire
 Crossroad:
 Superficie minimum: 13,714 pi² / ft²
 Minimum Area
 Superficie maximum: 13,714 pi² / ft²
 Maximum Area:

À vendre: À louer: Sous-location:
 For Sale For Lease: Sublease:



Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 18' Disponibilité: 01/09/2019
 Clear Height: Availability:
 Quais d'expédition: 3 Année de const.: 1970
 Truck Level Doors: Year of Const.:
 Portes niveau sol: 2 Stationnement: 5
 Drive-in Doors: Parking:

Amps Volts Climatisation
 Office - AC
 Entrée électrique: 200 600 Gicleurs
 Electrical Entry: 0 0 Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: Elec air chaud / Elec Forced Air
 Warehouse Heating
 Chauffage - Bureaux: Plinthe Elec/Elec Air Chaud
 Office Heating
 Genre de bâtiment: Multi-locatif / Multi-Tenant
 Building Type:
 Type d'espace: Attaché / Attached
 Premises Type:
 Dimensions: 90' X 152' Colonnes: 30' X 25.25'
 Dimensions: Column Spans:

Superficie de terrain: Contactez-nous
 Land Area: Contact us

Zonage: I08-12, i1, C3, P3
 Zoning:
 Description légale: 1331956
 Legal Description:

Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	1,550	12,164	13,714
Mezzanine:	0	0	0
Total:	1,550	12,164	13,714

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi²: Net \$4.75
 Rental per SqFt:
 Frais d'exploitation (est.): \$2.50
 Operating Expenses (est.):
 Loyer mensuel:
 Monthly Rental:
 Frais d'exploit. mensuels (est.):
 Monthly Operating Exp. (est.):
 Loyer total mensuel:
 Total Monthly Rental:

Prix demandé: Contactez-nous
 Asking Price: Contact us

Prix au pi²:
 Price Per SqFt:
 Hypothèque existante
 Existing Mortgage:

Évaluation / Assessment -

Terrain / Land:

Bâtiment / Building:

Total:

Taxes foncières / Property Taxes

Municipales / Municipal:

Scolaires / School:

Total:

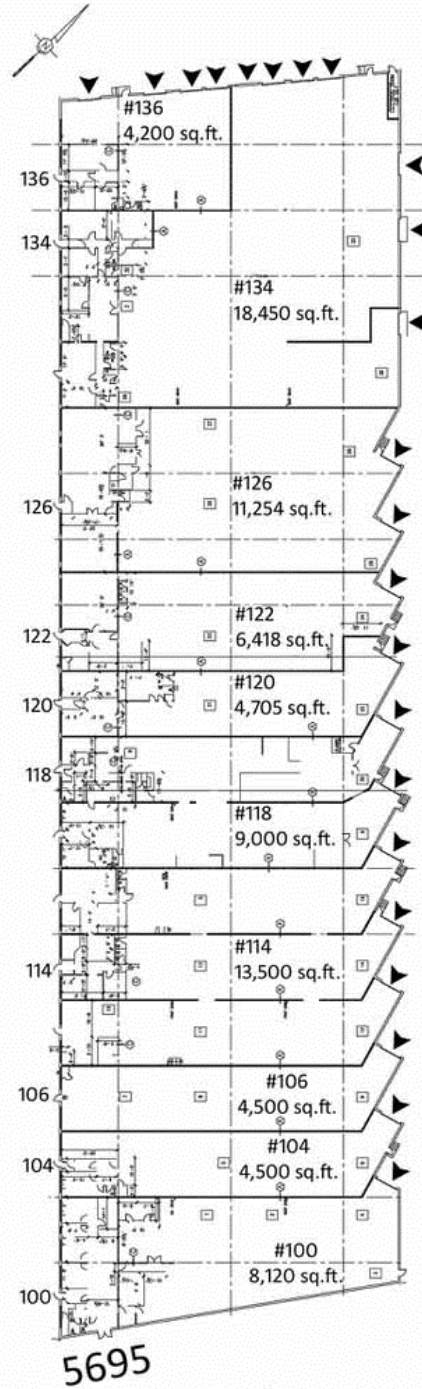
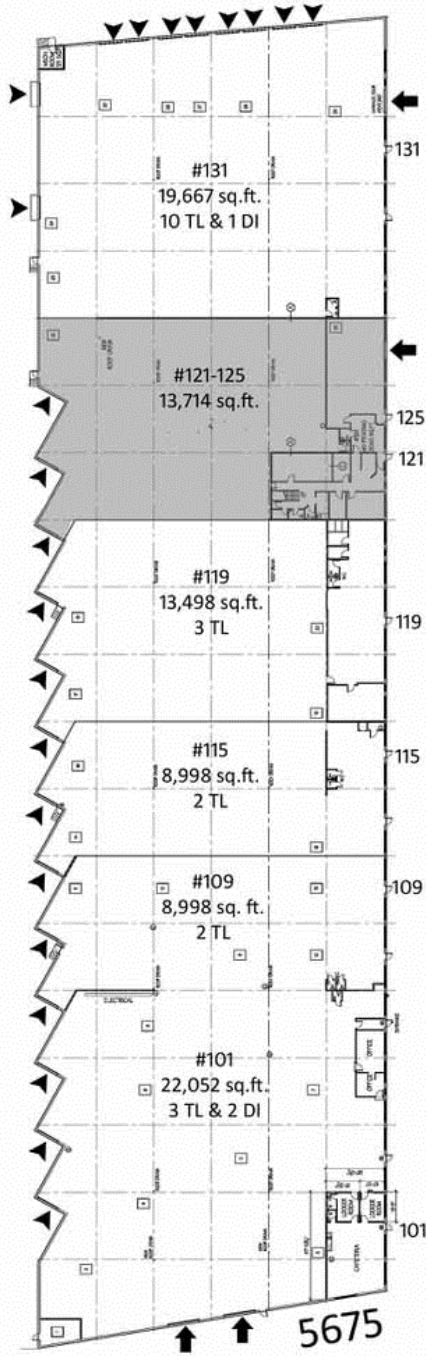
Liens:
 Links:



IMMEUBLE MULTI-LOCATAIRES sur le boul. des Grandes Prairies à proximité du boul. Lacordaire dans cœur du Parc Industriel de Saint-Léonard; nouvel éclairage T5 dans l'entrepôt; 10% fini en bureaux climatisé; des niveleurs sur chaque porte de quai; excellente aire d'expédition et ample stationnement /// MULTI-TENANT PROPERTY located along des Grandes Prairies Blvd., in proximity to Lacordaire Blvd., in the heart of the Saint-Léonard Industrial Park; New T5 lighting fixtures in warehouse; 10% finished air-conditioned offices; leveller at each truck-level door; excellent shipping area and ample parking

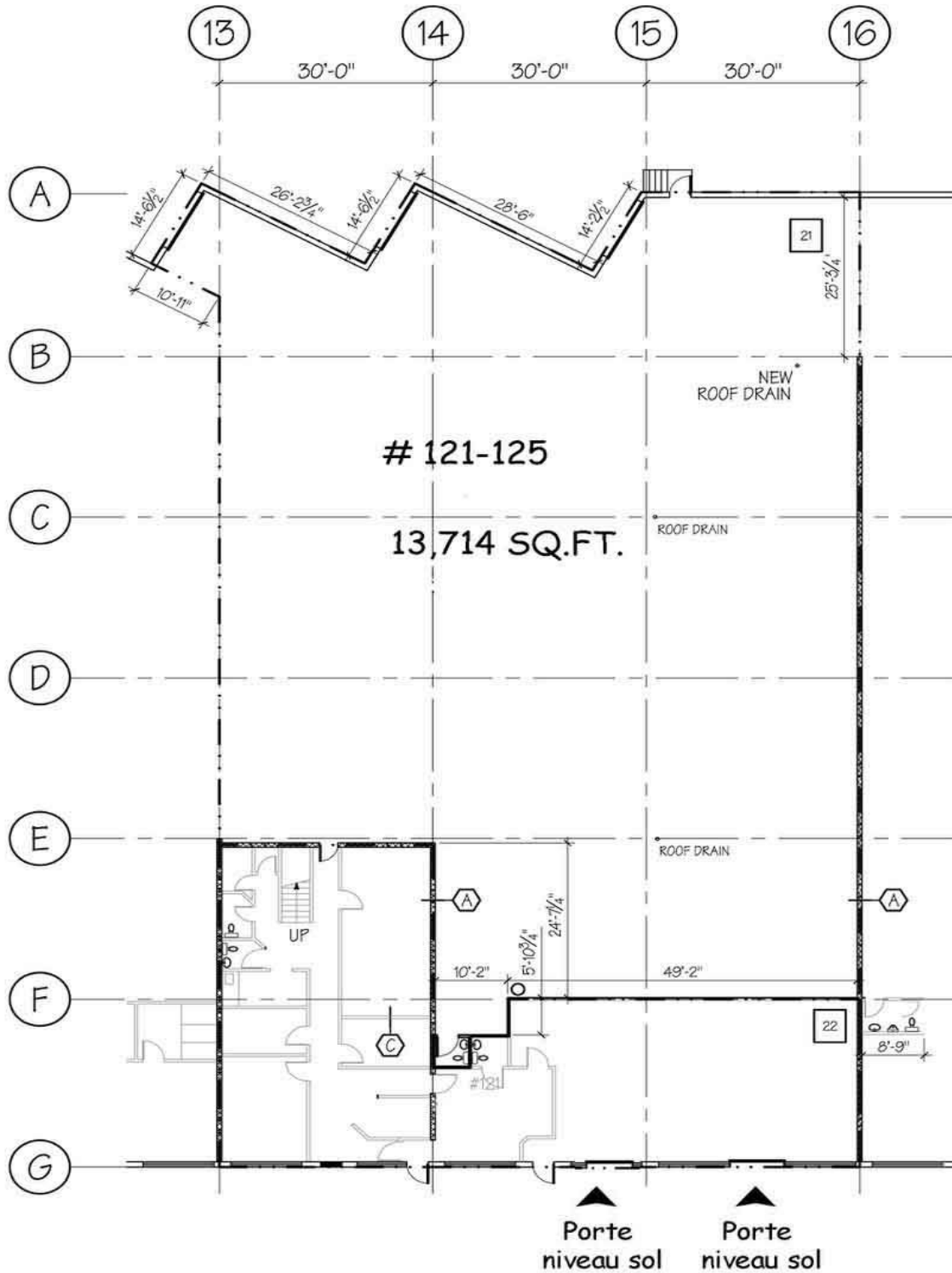
5675 des Grandes Prairies Local: 121

- ▶ Truck - Level Garage Door / Porte Quai
- ➡ Drive-In Garage Door / Porte Niveau Sol

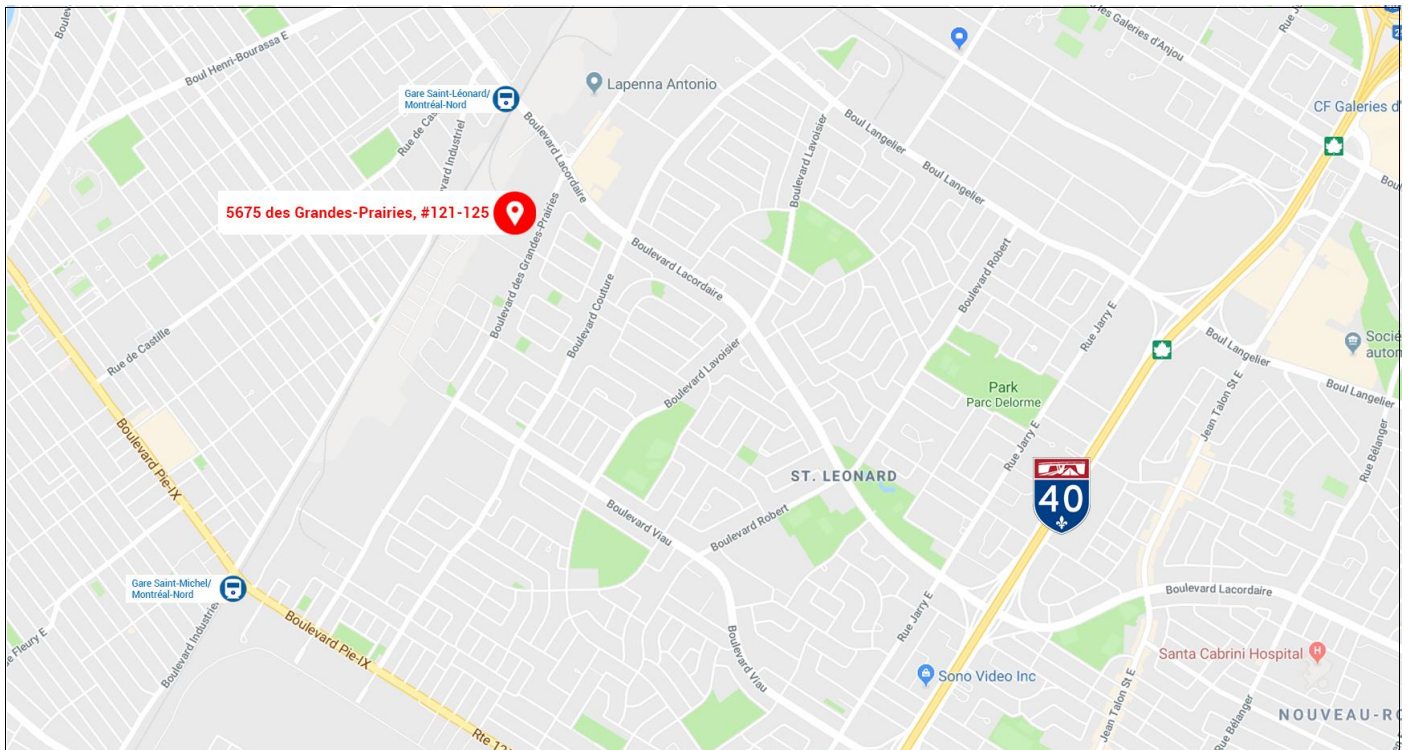


5675
boul. DES GRANDES PRAIRIES

5675 des Grandes Prairies Local: 121



5675 des Grandes Prairies Local: 121



Les informations ci-haut mentionnées proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous n'assumons aucune responsabilité ni garantie. Ces renseignements sont sujets aux erreurs, changements, pré-vente, location ou retrait du marché sans avis. / Statements contained herein are based on information furnished by sources we deem reliable, but for which we assume no responsibility and no warranties are made or implied. This submission is made subject to errors, omissions, changes, prior sale/lease or withdrawal from the market without notice.